



Havnereglement

for Hou Lystbådehavn AmbA.

Indhold

1. Formål
2. Havnens sø- og landområde
3. Myndighed
4. Generelt
5. Forbrug af el og vand
6. Bådpladser
7. Fortøjning
8. Sejlads i havnen
9. Ordens- og miljøregler
10. Færdsel og parkering på land
11. Sejljoller/ motorbåde på trailere.
12. Søsætning/optagning og opbevaring på land
13. Landarealers anvendelse
14. Specielt for pladslejere
15. Specielt for andelshavere
16. Gæster
17. Overtrædelse

1. Formål.

Dette havnereglement har følgende formål.:

- At gøre det attraktivt at opholde sig på Hou Lystbådehavns arealer.
- At medvirke til, at der vises gensidigt hensyn mellem alle.
- At beskytte alles liv og velfærd.
- At beskytte havnens og den enkeltes ejendom.
- At sikre offentlig adgang på havnen i videst muligt omfang.

Såfremt der opstår problemer, der ikke er dækket af havnereglementet, skal afgørelser træffes ud fra alle ovennævnte formål / hensigter.

2. Havnens sø- og landområde.

Hou Havn består af Hou Færgehavn, som er en kommunal trafikhavn, hvor anløb af lystbåde ikke er tilladt, samt Hou Lystbådehavn.

Dette reglement er udelukkende gældende for Hou Lystbådehavn

Til havneområdet hører selve havneanlægget, vandarealet indenfor havneanlæggets dækværker, et 50m bredt vandareal udenfor havneanlæggets dækværker, strækkende sig fra havnens sydvestlige hjørne følgende havnens sydlige dækværker forbi indsejlingen til havnen, fortsættende langs havnens sydøstlige dækværker afsluttende ved lystbådehavns østlige moleafslutning.

Parkeringspladsen på Vesthavnen er udlagt som parkeringsplads for lystbådehavns gæster om sommeren og som parkeringsplads og bådopbevaringsplads for lystbådehavns mindre både om vinteren.

3. Myndighed.

Hou Lystbådehavns bestyrelse er den øverste myndighed i forhold til havnereglementets tolkning og havnens drift.

Havnefogeden eller de af bestyrelsen beskikkede personer udøver i det daglige denne myndighed på bestyrelsens vegne.

Afgørelser truffet af ovennævnte myndighedspersoner kan ankes til bestyrelsen, dog uden opsættende virkning.

Havnereglementet for Hou Lystbådehavn A.m.b.A. er overordnet underlagt de regler og bestemmelser, som er anført i Kystdirektoratets bekendtgørelse vedr.

"Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne" -- (Bekendtgørelse nr. 9139 af 15/4-2002).

4. Generelt

Alle både hjemhørende i Hou Lystbådehavn skal være tydeligt mærket med navn og hjemsted. Hjemstedet er Hou

Alle både, der fortøjes eller henstår inden for havnens område, skal som minimum

have gyldig ansvarsforsikring. Ejere skal til enhver tid kunne dokumentere dette for Hou Lystbådehavns bestyrelse.

Hvis en båd skønnes at være i usødygtig stand eller er anbragt på en ikke anvist plads, kan havnefogeden/bestyrelsen lade den tage på land for ejers regning.

Uregelmæssigheder vedr. broer, materiel, pæle og bundforhold skal meldes til havnefoged/bestyrelse, som så vil tage de fornødne skridt til udbedring af skader/uregelmæssigheder.

5. Forbrug af el og vand

Vand kan bruges vederlagsfrit i begrænset omfang.

Strøm købes og afregnes på el-standerne med de gældende el-priser via betalingskort. Havnekort/elkort kan købes i betalingsautomat ved havnekontoret.

6. Bådpladser

Det tilstræbes, at bådejere beholder den samme plads fra år til år. Dog kan der af pladsmæssige hensyn ske rokeringer.

Både hjemmehørende i Hou Lystbådehavn **skal** være forsynet med årsmærke, der kan afhentes på havnekontoret, når årets leje- og vedligeholdelsesafgifter er betalt.

Leje- og vedligeholdelsesafgifter opkræves hvert år til betaling pr. 1/2. Er betalingen ikke Hou Lystbådehavn i hænde senest 10 bankdage efter denne dato, kan bestyrelsen opsiges lejemålet.

Lejemålet kan endvidere opsiges i tilfælde af grov eller gentagen misligholdelse, f.eks. manglende ansvarsforsikring eller i tilfælde af gentagne irettesættelser for overtrædelse af havnereglementet. Lejer skal dog forinden skriftligt være gjort bekendt med overtrædelsens karakter.

Bådpladsens bruttobredde skal være minimum 40 cm bredere end bådens maksimale bredde. Pladsens bruttolængde skal være minimum 1 m længere end bådens totale længde incl. evt. påhængsmotor.

Broer og pæle må ikke ændres ved bemaling eller bearbejdning. På indersiden af pælene må monteres krog eller beslag til anbringelse af agterfortøjning.

Stiger der monteres for at lette adgang til båden, skal være Sikkerhavn godkendt. Det vil sige at de skal, gå en meter ned i vandet ved normal vandstand, så de fungerer som redningsstiger. (stiger der ikke går ned i vandet kan ikke bruges som redningstiger og giver falsk tryghed)

Godkendte stiger kan købes igennem havnen.

Der må kun monteres godkendt udstyr, jfr. opslag på havnens hjemmeside, på flydebroer og Y-bomme.

Hver bådplads skal være forsynet med et godkendt skilt, der er rødt (optaget) på den ene side og grønt (fri) på den anden. Den røde side skal vende mod bådpladsen, når en hjemmehørende båd er på sin plads eller på dagsejlads. Ellers skal den grønne

side vende mod bådpladsen.

Hou Lystbådehavn A.m.b.A disponerer over enhver plads, som bliver ledig, når en hjemmehørende båd afgår for mere end en dagssejlads.

Besked om forventet tilbagekomst gives på **SMS til 2165 0988 dagen før, senest kl. 20.00**, så vender havnens personale skiltet til rød.

Alternativt påføres det grønne skilt tidspunkt for tilbagekomst.

Registreres en tom plads på rød ved aftenvagten, og stadig ved morgenvagten, sættes pladsen på grøn og kan derfor benyttes af gæstesejlere. Pladsen kan så tidligst blive fri den efterfølgende dag kl. 10.00.

Har en pladshaver gentagne gange glemt at vende sit skilt til grøn, kan sagen tages op i bestyrelsen.

7. Fortøjning

På de faste bådpladser skal fortøjning finde sted vinkelret på broerne. Der skal anvendes forsvarlige fortøjninger. For hjemmehørende både på pladser mellem pæle skal mindst begge for- eller agterfortøjninger affjedres. På pladser ved Y-bomme skal mindst 2 fortøjninger være affjedret.

Hver båd skal forsynes med mindst 2 fendere på hver side, når der er nabobådplads. Medmindre der foreligger aftale med havnefogeden, må der kun ligge én båd på hver plads. Det kan dog tillades at have en slæbejolle eller lignende solidt fortøjet indenfor eget bådareal. Dog ikke på siden men udelukkende ved agterenden.

8. Sejlads i havnen

Den maksimalt tilladte fart i havnen er 3 knob. Farten tilpasses, så der ikke opstår hækbølger. Windsurfing eller leg med joller eller lignende med påhængsmotor er forbudt.

9. Ordens- og miljøregler.

Der skal tilstræbes ro i havnen og på havneområdet efter kl. 23.00.

Marinetoiletter uden tank må ikke anvendes indenfor havnens område, og tømning af holdingtanke må kun foregå i det dertil indrettede anlæg.

Ingen form for fast affald eller forurenende flydende affald, herunder olieholdigt bundvand, må henkastes eller udledes i havnen. Fast affald skal deponeres i de dertil beregnede containere og sække, og spildolie skal hældes i tanken, der er beregnet til dette.

Fald samt "løse ender" m. v. skal fastgøres, således at de ikke støjer.

For at begrænse støj og forurening med udstødningsgas må motorer ikke startes før nødvendigt for sejlads, ligesom de skal stoppes snarest muligt, når båden er på plads i havnen.

Brug af kul- og briketgrill eller åben ild på broerne og i bådene er af hensyn til brandfare **strengt forbudt**. Der henvises til de dertil indrettede grillpladser.

Brug af gasgrill er tilladt, men skal bruges med forsigtighed.

Tankning af brændstof må kun foregå ved havnens tankanlæg, hvor nødvendige miljø og brandbekæmpelse forefindes.

Bundmaling.

Med henvisning til pkt. 4.3 i standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 med bilag) gælder følgende vedr. brug af forbudt bundmaling:

- 1) Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse.
- 2) Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling eller lignende. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse. Såfremt båd- og/eller pladsejeren har påført eller anvendt ulovlig bundmaling eller lignende, er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.
- 3) Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende, der indeholder forbudte stoffer, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at båd- og/eller pladsejeren inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig eller grov misligholdelse.

10. Færdsel og parkering på land

Unødvendig motorkørsel må ikke finde sted.

Al parkering henvises til de anviste parkeringsområder. Der bør under ingen omstændigheder parkeres, så adgang til broer vanskeliggøres eller forhindres. Parkering på **redningsvej**, fra Strandgade og frem til bom, er **strengt forbudt**. Langtidsparkering bør foretages med skyldigt hensyn til andre bilers mulighed for at færdes frit på området.

Campingvogne og autocampere må kun efter aftale med havnefogeden placeres på Hou Lystbådehavns arealer. Der opkræves da havneafgift som for gæstende både, og samme faciliteter stilles til rådighed. I forbindelse med stævner og arrangementer på havnen kan teltslagning / camping tillades efter aftale med havnefogeden.

Kun gående har adgang til broerne, hvor færdsel foregår på eget ansvar.

Mindre børn, der færdes på broerne uden at være ledsaget af en voksen, skal være

iført brugbar svømme- eller redningsvest.

Parkering indenfor bomanlæg ved Havnekontoret, er kun for andelshavere og lejere samt andre med speciel tilladelse. Gæsteparkering henvises til parkering uden for bommen.

11. Sejljoller/ motorbåde på trailere.

Sejljoller skal tages på land, når de ikke anvendes, og henstilles på de af havnefoged / bestyrelse anviste områder. Havnens sydlige slæbested skal anvendes til de joller, der henstår på havnen.

Både, der ankommer på trailer, kan søsættes på et af havnens to slæbesteder (med betalingsbom).

Adgang til slæbestedet ved tankanlægget kan købes i betalingsautomat ved havnekontor, eller betale med app direkte ved slæbestedet.

Adgang til slæbestedet indenfor bommen ved havnekontoret fås ved køb af årskort, som gælder fra 1. april til 31. marts. Årskort med 40 løft (søsætning eller optagning) koster 1.000 kr., årskort med 20 løft koster 600 kr.

Bådejere med fast plads i havnen kan uden beregning få udleveret et bomkort med 6 løft til egen båd. (gælder fra 1. januar til 31. december). Ønskes flere løft skal der købes et årskort.

Trailerparkering på parkeringspladserne ved havnekontoret er forbudt.

12. Søsætning/optagning og opbevaring på land.

Havnens brugere har mulighed for, mod et gebyr, at få deres både opbevaret på en anvist plads på land i vinterperioden fra 1/10 til 30/4. Bådene henstår på eget ansvar i forhold til tyveri og hærværk.

Søsætning og optagning sker for ejers regning, og er udenfor Hou Lystbådehavns ansvarsområde.

12.a Brug af eget stativ:

Stativet skal være i forsvarlig stand, men ved tvivl kan havnefoged kassere et stativ, til brug på havnens arealer.

Brug af eget stativ sker alene på ejers ansvar. Dette gælder også for stativer, der er accepteret af havnefoged.

Stativer, hvor bådens køl ikke hviler på en fast del af stativet, samt bukke alene, må ikke benyttes til kølbåde.

Stativet må tidligst 1 uge før båden optages, henstilles på havnens område eller anvist plads og skal være fjernet fra havnens område senest 1 uge efter at båden er søsat. Stativer skal være tydelig mærket med identitet f.eks. brugernummer eller pladsnummer, gerne telefonnummer.

Stativer, der henstår på området udenfor den tilladte periode, vil blive fjernet på ejers regning uden varsel.

Der må ikke opbevares egne stativer på havnens område i sommerperioden.

13. Landarealers anvendelse.

Vinterpladsen skal udnyttes bedst muligt, og det påhviler derfor brugerne at meddele tidspunkt for optagning, så en hensigtsmæssig placering kan tilstræbes.

Udenfor ovennævnte tidsrum kan havnefogeden foranledige både, der står på oplagspladsen, fjernet for ejers regning.

Sommeropbevaring på land kan dog finde sted i begrænset omfang. Der skal i så fald træffes aftale herom med havnefogeden, og båden skal placeres på den anviste plads, selvom flytning af båden er nødvendig.

Det er bådejerens pligt at sørge for fjernelse af affald m.v. fra egen oplagsplads snarest efter søsætning.

Ved bundmaling, slibning og reparation af båden er det bådejerens pligt at foretage forsvarlig afdækning samt destruktion af malingsrester etc. Ved større overfladearbejder, f.eks. osmosebehandling eller total afslibning af bundmaling eller gelcoat skal de af havnen godkendte værktøjer anvendes.

En evt. miljøerstatning påhviler alene bådejeren.

Lystbådehavnen råder over professionelle maskiner med tilkoblet støvsuger, som sikrer opsamling af slibemateriale.

I det omfang, der er plads, kan både fra andre havne placeres på arealerne, dog kun med havnefogedens tilladelse.

Specielt for vinteropbevaring af både på p-pladsen ved færgehavnen er der udarbejdet et ordensreglement, jfr. aftale med Odder Kommune. Ordensreglementet er skiltet ved p-pladsen og fremgår som bilag 1 til dette Havnereglement.

13a. Anvist vinterplads

Den af havnefogeden eller dennes repræsentant anviste vinterplads skal benyttes.

Henstilles en båd ikke korrekt i forhold til ovennævnte anvisning, flyttes båden på ejerens regning.

Ejeren hæfter i denne forbindelse også for eventuelle følgeudgifter, hvis det bliver nødvendigt at flytte flere både som følge af den forkerte placering.

Hvis der er flere både, der ikke er placeret/står korrekt, deles følgeudgifterne ligeligt imellem disse.

Mærkning af grej

Bådstativer, mv. skal være tydeligt mærket med bådnavn og ejerens pladsnummer samt vinterpladsmærkat.

14. Specielt for pladsejere

I det omfang, der er ledige pladser, er der mulighed for at indgå en 1-årig lejeaftale om en bådplads. Lejeaftalen er kun gældende for et år ad gangen, og som lejer er man ikke garanteret plads det efterfølgende år.

Udskiftning af båd skal altid meddeles Havnekontoret for Hou Lystbådehavn. Såfremt den nye båd ikke overskrider bådpladsens maksimumsmål som specificeret i afsnit 3, kan lejemålet fortsætte efter regulering af faktura.

Overskrider den nye båd pladsmålet, er Hou Lystbådehavn ikke forpligtet til at anvise en anden plads.

15. Specielt for andelshavere

Som andelshaver i Hou Lystbådehavn A.m.b.A har man ret til at få anvist en plads, svarende til størrelsen af den købte andel.

Andelshavere, der meddeler Havnekontoret, ønske om salg af sin andel, vil få denne solgt, inden Hou Lystbådehavn sælger andre tilsvarende andele i havnen, i den rækkefølge ønskerne indløber.

Salg af andele foregår gennem Hou Lystbådehavn til den første på ventelisten. Såfremt der ingen er på ventelisten, har andelshaveren mulighed for selv at finde en køber.

En andelshaver kan overdrage sin andel, ved salg af den båd, der er tilknyttet pladsen, jvf. dog Hou Lystbådehavns vedtægter § 4, stk. 7 og 8. Overdragelsen af andelen skal ske gennem Hou Lystbådehavn, der udfærdiger nyt andelsbevis.

Hvis en andelshaver ønsker at opnå retten til en større plads eller bytte til anden, vil dette prioriteres foran en evt. venteliste.

Hvis en andelshaver ønsker at skifte til en mindre plads, kan dette gøres i det omfang, der er plads ledig. En eventuel difference i andelsbeløb udlignes, når den oprindelige andel er afsat.

I det tilfælde, en ejer ikke ønsker at gøre brug af sin tildelte plads et år, kan denne ved henvendelse til Havnekontoret **senest 1. januar** aftale, at vedligeholdelsesafgiften reduceres med 50%.

Dog betales maksimalt kr. 3.000, -

Ved senere henvendelse end 1. januar vil reduktionen falde med kr. 500 pr. påbegyndt måned. Henvendelse efter 1. maj giver ingen afslag, medmindre der kan findes en lejer til pladsen.

16. Gæster

Gæster er underlagt de i havnen gældende regler.

17. Overtrædelse.

Overtrædelse af havnereglementet kan resultere i skriftlig påtale fra Hou Lystbådehavns bestyrelse.

Såfremt omhandlede forhold ikke rettes efter skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan denne i henhold til vedtægterne opsige aftalerne med vedkommende med øjeblikkeligt varsel.

For gæster kan en overtrædelse af havnereglementet resultere i bortvisning fra havnen.

Bestyrelsen
for
Hou lystbådehavn A.m.b.A.

Bilag 1

Havnereglement

Ordensreglement for benyttelse af parkeringspladsen til vinteropbevaring af både.

1. Opstaldning af både på parkeringspladsen må kun ske i overensstemmelse med Hou Lystbådehavns havnereglement og nedenstående bestemmelser, som er medtaget som Bilag 1 til Havnereglementet, der kan findes på lystbådehavns hjemmeside.
2. Opstaldning af både må kun ske i perioden 1. oktober til 15. maj.
3. Det påhviler ubetinget enhver ejer at holde rent omkring sin båd. Alt affald hidrørende fra klargøring, reparation m.v. skal fjernes dagligt, materialer m.v. skal være pænt opryddet ved arbejdsdags ophør.
4. Afrensning og slibning af mindre arealer på både er tilladt udført på vinterpladsen.
5. Større slibearbejder, herunder slibning af bund og lignende må ikke udføres på vinterpladsen. Sådanne arbejder skal udføres på dertil indrette plads efter nærmere aftale med havnefogeden.
6. Støvende arbejder – herunder vådfanen fra højtryksrensere – må ikke kunne føres ind på boligarealerne.
7. Alt afrenset affald afleveres på miljøstationen.
8. I weekender og på helligdage må der ikke anvendes støjende elværktøj i tidsrummet kl. 18:00 – kl. 08.00 næste morgen. På hverdage må der ikke anvendes støjende elværktøj i tidsrummet kl. 19.00 - kl. 08.00 næste morgen.
9. Spild af miljøfarlige stoffer – f.eks. bundmaling, opløsningsmidler m.m. – skal øjeblikkelig fjernes og forurenede jord opgraves og afleveres på miljøstation.
10. Master bør af pladshensyn ikke oplægges på bådene efter afrigning, men skal i den udstrækning, der er plads oplægges forsvarligt i masteskur mærket med bådnavn og pladsnummer. Masten må ikke være monteret på båden, mens den er opstillet på vinterpladsen.
11. Der skal gives fri passage for lastbil m/kran, traktor o.l. på vinterpladsen for bådtransport mv.
12. For at formindske brandfaren må intet brandfarligt materiale bortset fra normal brændstofbeholdning opbevares i eller omkring bådene.