

Generalforsamling 2025

Året

2024 gik ganske fint for Hou Lystbådehavn. Vi nåede ikke de magiske 3000 gæstesejlere, men havde 2560 glade gæste sejlere, hvoraf mange bemærkede at de syntes at det var dejligt at besøge en så ren, pæn og velfungerende havn. Det er vi selvfølgelig glade for, og gør alt for at havnen netop skal fremstå attraktiv både for gæstesejlere og vores egne brugere.

Ligeledes gør vores prispolitik på brændstof, at rigtig mange lægger vejen forbi når tanke skal fyldes op og det er jo kun glædeligt.

Ombygningen af havnen er nu næsten afsluttet. Vi har nu vist nok Danmarks længste bæk på 135 meter, og broen rundt om svajebassinet er færdig.

Det var en god ide du fik Anders. Tak for den.

Det er tanken at pladserne ved broen i svajebassinet er forbeholdt store gæstesejlere, som ikke er afhængige af servicebygningen.

Alt i alt er der lavet en vældig flot overgang fra havn til Færgebyen, og vi forventer at rigtig mange besøgende vil gå en tur langs den nye promenade. Nu mangler kommunen bare at lave den endelige belægning på promenaden.

Vi har haft kommunalbestyrelsen på besøg, og de virkede også meget begejstrede for resultatet.

Vi har også et tæt samarbejde med kommunens embedsmænd som vi holder regelmæssige møder med. En møderække begge parter har meget glæde af. Her har vi mulighed for, i et lukket forum, at vende tanker og ideer.

Honnørkajen

Nu mangler blot renovering af Honnørkajen.

Som I nok har bemærket, er der lagt køreplaner ud langs kajen. Asfalten på kajen begyndte at give efter når kranbilerne søsatte både, og det blev for farligt.

Honnørkajen er kommunens, og det er derfor kommunen der står for renovering og ny spuns.

Odder kommune har afsat 500.000kr til forundersøgelser som starter i efteråret 2025 og vi har aftalt med kommunen at vi deltager i planlægningen af renoveringen.

Havnens plan er at lave en stor vaskeplads med sandfilter når der alligevel skal graves ankre ned til den nye spuns der skal slås.

Ekstraudgiften ved etablering af vaskepladsen skal havnen betale, men laver vi den på et senere tidspunkt, bliver det væsentlig dyrere for havnen

Vi kan ikke blive ved med at rense både bundene uden ordentlig opsamling, og der er i øvrigt en masse nye lovkrav på vej omkring bundmaling, derfor vil det være rettidig omhu at lave vaskepladsen nu. Ved den gule kran etablerede vi for flere år siden en vaskeplads, og den fungerer efter hensigten.

Vedligeholdelse

I år har havnen 20 år jubilæum. Det fejrer vi ved standerhejsningen d.2/5.

20 år går ikke sporløst hen over en havn. Havnemiljøet er et hårdt miljø, og det slider på alt. Anders og Henrik har været alle broerne igennem, og fundet at godt 600 brædder skal skiftes i brodækket. Det er et arbejde de udfører når vejret og tiden er til det.

Der er indkøbt en "fliserenser" til at rense broernes overflader med, og det gør at algerne nu er fjernet, og broerne er sikre at gå på.

Bølgebryder

Som I senere vil se, når John gennemgår regnskabet, har havnen en rigtig god økonomi. Det har gjort at vi har kunnet hensætte 300.000 kr til forhøjelse af bølgebryderen.

Bølgebryderen har, som forventet, sat sig.

Vi har talt med Vestas Fjord om en forhøjelse, og de har beregnet at det vil koste 1,1 m.kr. at forhøje bølgebryderen til kote 2. Samtidig mener de, at det er lige tidligt nok at forhøje, da vi ikke kan regne med at bølgebryderen er færdig med at sætte sig.

Vi forventer at forhøje bølgebryderen i 2026.

Visionsdag.

Hvorfor holde en visionsdag?

I 2011, lavede vi en plan for udviklingen af Hou Havn, og det viste sig at være et rigtig godt værktøj til styring af bygge- og andre aktiviteter på havnen.

Den plan er vi kommet igennem når Honnørkajen er renoveret, og derfor har bestyrelsen brug for gode input fra jer.

Vi har i flere omgange proklameret at vi vil afholde en visionsdag, og vi arbejder alle på at lave et godt idekatalog til sådan en dag, som gerne skal være en hjælp når vi skal lave en langsigtet køreplan for Hou Lystbådehavn, som vi forhåbentlig kan sende til afstemning sidst på året.

Vi har tænkt på følgende emner:

- Kran på havnen.
- Stablestativer & mover.
- Nyt klubhus.
- Egenfinansiering.
- Hou & havnen.

Har I gode ideer, må I gerne sende forslagene til os.

Parkering

Som alle ved, er Hou lidt trængt på parkeringspladser.

Da lokalplanen for området skulle vedtages, var der protester fra Hou borgere mod at bommen blev flyttet nærmere Strandvejen, men da bommen ikke er omtalt i den vedtagne lokalplan, kom Morten (Egmont), med et forslag om at vi kunne sætte en ekstra bom op tæt på vejen. Så kan vi benytte den gamle bom til daglig, og når vi selv har brug for alle pladser, kan vi lukke den nye bom og lade den gamle stå åben.

Så har vi ikke flyttet bommen og det er jo ikke rimeligt at vi skal stille P pladser til rådighed for offentligheden, på et areal vi har lejet ved kommunen.

Ansatte og bestyrelse

Jeg vil gerne slutte af med at sige tak til Anders Janne og Henrik. Det er dem I kan takke for en særdeles ren og velfungerende havn.

Ligeledes vil jeg gerne takke bestyrelsen for deres måde at arbejde på. Når et nyt emne tages op, er vi aldrig enige, og når hele vejen rundt med vores holdninger. Det sikrer at alle emner får en fair behandling og vi har lært at ting skal tales igennem

indtil alle er enige. Vi stemmen aldrig beslutninger igennem, det betyder en enig bestyrelse, og beslutninger alle kan bakke op om. Det skal I have tak for.

Tak for ordet