

Generalforsamling 2024

Året

2023 blev et år der var præget af rigtig meget byggeaktivitet på havnen, og igen et år der stillede store krav til Anders og Henrik.

Ud over byggeaktiviteter, havde vi også et godt år hvad angår gæstesejlere.

Antallet af gæstesejlere var i 2023 på 2871 i 2024 håber vi at runde 3000 sejlere. Det ville være dejligt, og samtidig vil vi rigtig gerne vælges som årets havn. I kan hjælpe ved at logge ind på dansketursejlere.dk/aarets-havn og stemme på Hou Lystbådehavn. At blive valgt som årets havn, vil øge antallet af gæstesejlere, så husk at stemme.

Fælles for de gæstesejlere vi talte med, er at de er rigtig glade for at anløbe Hou. Her er altid rent og pænt, og gode faciliteter.

Jeg vil her også lige tale lidt om de store ting der skete i 2023:

Lokalplan

2023 var året hvor vi, sammen med kommunen, arbejdede benhårdt på at lave en lokalplan der tilgodeså både Hou Lystbådehavn og Hou by. Desværre gled en af de væsentlige ting ud af lokalplanen, nemlig flytning af bommen, da den blev præsenteret for byrådet første gang, og trods en velbegrundet argumentation fra vores side, i vores indsigelse til lokalplanen, blev den så vedtaget i anden runde. Samtidig kunne vi høre politikerne sige at det hjælper at gøre indsigelse...

Rallejet

I hele 2023 arbejdede vi sammen med kommunen om at få skruet en lejekontrakt sammen som både Havn og kommune kunne leve med.

Det lykkedes til sidst og kontrakten blev underskrevet 20. december 2023.

Kontrakten løber indtil 15/5 2036, og Odder Kommune forpligter sig til, at optage genforhandling af aftalen senest 1. juni 2034 med henblik på eventuel forlængelse af aftalen i yderligere 10 år.

Vi ville gerne have haft lejekontrakten på Rallejet til at følge lejekontrakten på havnen, men det kunne vi ikke komme igennem med,

Hallen

Den længe ventede hal som blev besluttet at opføre i Corona tiden, blev færdig, og jeg skal hilse fra Anders og Henrik at sige at de er tilfredse med resultatet. Det er jo egentlig ret heldigt, de havde frie hænder med hensyn til indretning af hallen....

Hallen betyder at mange jobs der ikke kunne udføres på grund af vejret, nu kan klares i hallen. Bl.a. har alle borde/bænkesæt været en tur i hallen og er blevet gjort klar til næste sæson.

Ligeledes bliver alle planker der skal bruges til den løbende vedligeholdelse af broerne skåret og klargjort i hallen, og dejligt at udlejning af havnens gamle lokaler i de 2 jolleskure havnen brugte, nu kan være med til at hjælpe på finansieringen af hallen.

Vedligehold

Hou Lystbådehavn blev officielt taget i brug 1.april 2005, og vi kan nu se at havnen kræver mere og mere vedligeholdelse. Som I nok har bemærket, er en del planker i brodækkene rådne. Henrik er i gang med at forberede skift af de defekte brædder.

Ligeledes går det hårdt ud over vores agterpæle. Anders og Palle, Ternen, har lige været rundt og have fat i alle pæle for at se om de var møre, og Torben Skovbo har skiftet en del.

De pæle vi bruger nu, er trykimprægneret træ med en solid plastkappe, så vi forventer at de holder i mange år.

Svend, Jettelys, der sælger pælene giver 50 års garanti på pælene. Måske lidt risikofrit når man er 65 år, og det er et enkeltmandsfirma.

Promenaden

2023 var også året hvor vi fik Østjyllands længste bæk. Den nye promenade langs færgebyen blev bygget som et samarbejde mellem Odder Kommune og Hou Lystbådehavn. Kommunen stod for spuns og beton, og havnen sørgede for det flotte trædæk samt skørt.

For at klimasikre byggeriet, blev molen hævet 70 cm og det gav anledning til at lave en bæk på 130 meter. Her vil jeg gerne takke Odder Kommune for et fantastisk samarbejde, hvor vi blev hørt, og hvor kommunen også hjalp os med et lån til promenaden. Et projekt der ellers lå langt ud i fremtiden.

I forlængelse af den flotte promenade, er vi nu i gang med at bygge en bro rundt i svajebassinet, fortrinsvis til gæstesejlere over 12 meter. Samtidig er der forespørgsel om plads til en restaurant på en flåde nær fyret. En ide bestyrelsen bakker op om. Det vil gøre det endnu mere interessant at komme til Hou Lystbådehavn både som sejler og turist.

Slæbestedet

I forbindelse med at der skulle slåes en spuns langs promenaden, fik vi lavet slæbestedet. Det var ude af drift i lang tid fordi en midlertidig reparation blev alt for dyr.

Nu er det lavet og det er blevet rigtig godt. Samtidig kan man betale med mobilen når man er ved slæbestedet.

Bølgebryder

Uddybningen af havnen blev færdiggjort, og den nye bølgebryder blev forlænget mod syd, og det hjalp på bølgerne i havnen.

Der er en del der har klaget over at den er for lav. Det er vi klar over, og det var forventet.

Når bølgebryderen har sat sig om 1-2 år, skal den toppes op med sten, og så forlænger vi den lidt mod nord, men den skal lige have tid til at sætte sig.

Da havnen blev bygget i 2004, satte østmolen sig rigtig meget de første år, og efter vi lagde nye sten på i 2010, har den ikke sat sig nævneværdigt.

Sikkerhed

I 2023 havde vi besøg af en sikkerhedsmand. Noget FLID, Foreningen af Lystbådehavne I Danmark, har startet op.

Havnen blev gennemgået, og der blev lavet en rapport over tiltag der skulle udføres for at Hou Lystbådehavn fremstår som "sikker havn". Det er ting som redningsstiger, afmærkning og meget mere.

Anders er i gang med flere af de punkter der er nævnt i rapporten, og vi forventer at vi er i mål med sikker havn om et år eller to.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til ansatte og bestyrelse for jeres seriøse arbejde med at gøre Hou Lystbådehavn til Østjyllands bedste havn.

Jannie, Henrik og Anders gør alt hvad de kan for at alle føler sig godt tilpas og at havnen altid fremstår ren og pæn.

I bestyrelsen har der været mange møder for at få alt til at gå op, I kommer bare og tager jeres del af arbejdet, og det skal I have stor tak for.

Det er jo netop det, at alle gør en indsats, der gør at vi har en rigtig dejlig havn.