

# Generalforsamling 2023

---

Når bestyrelsens beretning skal skrives, kan jeg ikke lade være med at kikke lidt i gamle beretninger, og én ting jeg hæfter mig ved er at der er en rød tråd gennem beretninger alle år siden 2010:

Alle år har bestyrelsen talt om mangfoldighed i havnen og ombygning af den gamle havn, en ombygning som lå ud i fremtiden.

Vi har en visionsplan fra 2011 med 4 faser og nu er vi ved at være i mål med alle faser. Med bygningen af Færgebyen er det hele bare gået rigtig hurtigt, vi er nu ved at afslutte fase 4 og har brug for en ny visionsplan eller køreplan for havnen, og det blev vi også pålagt at lave på generalforsamlingen 2022, det kommer jeg ind på senere med lidt flere detaljer.

Vi har bygget en hal, det fortæller jeg om om lidt.

Samarbejdet med kommunen har været noget der har betydet rigtig meget for havnen, og vi har nu et fantastisk samarbejde hvor vi mødes sidste tirsdag i hver måned og her, mens Færgebyen bygges, deltager Domis også.

Her har vi mulighed for i et positivt og engageret forum at fremlægge havnens udfordringer for medarbejdere fra kommunens forvaltning.

Vi har haft en visionsdag og der kommer flere, det er simpelthen nødvendigt at have de dage så I kan klæde bestyrelsen på til at tage beslutninger i den retning I ønsker. Mere om det senere.

Hvor er vi nu?

Vi har helt sikkert forceret alt byggeri, men har gjort det for at udnytte økonomien optimalt og vi har en skarpsindig og god revisor der, sammen med Torben Hein, virkelig er uvurderlige når de store økonomiske beslutninger skal tages.

- Vi er der hvor vi har en god økonomi.
- Vi behøver ikke at sætte vedligeholdspriserne op.

- Vi er i mål med de projekter der er startet op.

Jeg vil nu prøve at gå lidt mere i detaljer:

## **Stefan**

Stefan Gerber meddelte i november 2022 at han ønskede at stoppe i bestyrelsen for Hou Lystbådehavn. Det var vi alle sammen kede af. Stefan har været en markant personlighed i bestyrelsen siden 2010, har altid haft sine meningers mod og har bl.a. været med i den gruppe der tegnede den nye havn.

Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med Stefan i bestyrelsen, han har altid arbejdet engageret og resultatorienteret og herfra skal der lyde en stor tak til Stefan for hans engagement, altid skarpe kommentarer og positive holdning.

Med Stefans udtrædelse af bestyrelsen, betød det at Gorm, som første suppleant, er indtrådt i bestyrelsen i Stefans plads, og vil være på valg i 2024.

## **Promenaden**

I forbindelse med klimasikring hvor byggehøjden er kote 2,60m. Rallejet er kote 1.00-1.20, blev det nødvendigt at hæve Promenaden med 60 cm for at udligne højdeforskel til det nye byggeri og den forhøjelse kunne den gamle mole mod promenaden ikke holde til.

Det blev derfor besluttet at slå en spuns langs hele promenaden, en ganske dyr løsning som kommunen gerne ville have at vi deltog i betalingen af. Vi kunne ikke selv finansiere denne del og bad derfor kommunen om et lån.

Det var det lån på 1.1 mill. Generalforsamlingen gav sin opbakning til sidste år, og det har resulteret i at vi har fået den flottest mulige havnefront. Havnens del af projektet var bl.a. etablering af trædæk og skørt på den 130 meter lange bro. Anders hyrede det tømrerfirma der havde hjulpet med bygning af den nye hal, og de har virkelig leveret et flot stykke arbejde.

## Hal

Nu vi taler om nye tiltag, er det umuligt at komme udenom den nye hal der er blevet bygget.

Endelig er Anders og Henrik ved at få rimelige arbejdsforhold og fået den fornødne plads til at udføre de opgaver for havnen de gerne vil lave, uden først at skulle flytte diverse maskiner for at have plads.

En god del af omkostningerne ved byggeriet af den nye hal, kommer hjem ved udlejning af de to skure havnen disponerede over og byggeriet passer rigtig fint ind i havnen.

I øjeblikket er Henrik ved at lave hegn om affalds øen som kommer til at passe fint ind i byggeriet.

## Visionsplan

Vi havde en dag i efteråret hvor rigtig mange andelshavere brugte en eftermiddag sammen med os for at sætte fokus på hvad der skulle prioriteres de næste år. Det har resulteret i det skriv vi har lagt på nettet sammen med dagsorden m.m.

Vi har besluttet at de næste 2 år skal bruges til at slikke sårene efter al den aktivitet vi har haft i 2022 og 2023, ikke mindst for at passe på Anders og Henrik som har haft et par utroligt travle år. Det må ikke blive ved, vi vil gerne have at de holder rigtig mange år, så vi skal passe på dem.

På en havn der er fra 2005, er der begyndt at være en del vedligehold, det er der taget højde for i budgettet og Anders og Henrik skal have tid til den del også.

Bestyrelsen er helt enig med generalforsamlingen om at vi har brug for en køreplan, men den er lige sat på hold til 2025.

I efteråret 2023 inviterer vi til endnu en visionsdag hvor vi kan hjælpe hinanden med at planlægge 2025-2030.

## Vinterplads

I 2009 indgik vi en aftale om leje af Rallejet og aftalte vilkår herfor. Kommunen har aldrig opfyldt betingelserne for lejemålet og derfor heller ikke fået de 50.000 lejemålet lyder på årligt.

Med byggeriet af Færgebyen er det blevet endnu mere nødvendigt at vi, som bådejere, ved hvor vi kan have vores både stående om vinteren

Vi har indgået en aftale om et areal op mod Tunøfærgen, men kontrakten er ikke på plads.

Kommunen vil gerne have et ganske kortfristet lejemål, og vi vil have et lejemål der følger havnens lejekontrakt.

Det skal på plads snarest, og kan vi ikke komme overens med embedsmændene, må vi have en politisk afgørelse i byrådet. Vi kan ikke have en havn uden vinterpladser.

## Lokalplan

Der er i øjeblikket høringsperiode om lokalplanen for havnen, og derfor vil jeg ikke sige noget om den, den omhandler bl.a. parkeringspladser. Høringen slutter midt juni.

Èn ting kan jeg dog sige og det er at kommunen har været meget lydhør for vores ønsker.

## Slæbested

Da vi lavede aftale om Promenaden, blev vi enige med kommunen om at det gamle slæbested skulle opgraderes og indpasses i den nye havnefront. Det er lykkedes over al forventning og kommunen har virkelig taget deres del af regningen.

Trædækket er snart færdig, pæle til pontonbroen er slået og lige pludselig er pladsen klar.

Det betyder at vi nu kan byde trailerfolket velkommen til en, forhåbentlig god sejlersæson 2023 med østkystens bedste slæbested. Her kan man nu betale med mobilen på stedet, nemmere bliver det ikke og forhåbentlig køber de lidt benzin.

### **Honnørkaj/vaskeplads**

Da vi lavede tankstationen med nedgravede tanke, så vi at ankrene til spunsen ikke havde det godt. Nu skal det checkes og kommunen satser på at renovere Honnørkajen i 2023/2024.

I den forbindelse vil vi gerne grave et sandfilter ned inden de asfalterer igen. Det vil betyde at vi kan damprense mange både af gangen, og krav om filtrering af spulevand kommer formentlig snart

### **Svajebassin**

På vores møder med kommunen luftede vi også Anders ide om gæstepladser i svajebassinet, og vi har fået grønt lys til det, Det der sker i første omgang er at vi slår pælene til broen og så venter vi på at økonomien falder på plads.

Det er tanken at broen skal bruges til gæstesejlere.

### **Parkering.**

Parkering kan jeg ikke sige så meget om da det er en del af lokalplanen der er i høring i øjeblikket, men kan da sige at det ser bedre ud. Der er ikke samme krav om parkering som der var i den gamle lokalplan.

### **Medarbejdere.**

Jeg har nævnt Anders og Henrik flere gange i beretningen og jeg vil gerne at I ved at det arbejdspress vi har lagt på de to, er for meget,

derfor skal de have en god arbejdsdag, og derfor skruer vi ned for blusset. Anders og Henrik skal holde rigtig mange år endnu. Vi kan simpelthen ikke få bedre mennesker og vi skylder dem rigtig gode arbejdsvilkår.

Derudover har vi Janni, hun har styr på ventelister, pladshandler og så meget andet.

Vi kan simpelthen ikke få bedre medarbejdere, dem er jeg stolt af..

Jeg vil slutte med at sige tak til generalforsamlingen for den tillid I viser os. Vi bestræber os på at lave en god havn til glæde for alle