

Visions og handlingsplan for Hou Lystbådehavn 2023-2030

Hermed uprioriteret liste over tiltag der kan bringes til udførelse i perioden 2023-2030.



Stablestativer, traktor og mover

Beskrivelse: En sådan investering er nødvendig for at optimere vores opbevaring af både. Vi presses på plads omkring havnen og skal derfor kunne "pakke" bådene bedre.

Aktivitet: Indkøb af 70 stativer, i forskellige størrelser traktor og mover samlet investering 1,3 mill. Der forventes lejeindtægt som aftales senere.

Ny bådcran og vaskeplads:

Beskrivelse: Bådcran og vaskeplads: Der bør arbejdes med et forslag som at tilgodese løft af både op til en størrelse som dækker de fleste både i havnen (10-20 ton) større både kan håndteres på bedding og mindre både op til 4500 kg., af den gule cran. Værftet indgår gerne i dialog om dette.

Aktivitet: det vil være fornuftigt at etablere vaskepladsen i forbindelse med inspektion af honnørkajen anslået investering 350.000, -. Samlet investering i cran fundament og vaskeplads 6.000.000, -. Anslået indtægt/år. 600 løft af 500,- kr. = 300.000, -

Der ses en positiv forretning i at vi selv kan håndtere de mange lokale både, som i dag sejler til Egå, Kaløvig og Marselisborg for at blive taget op i ca. en uge om året, alle både skal på land mindst en gang om året. Pris for en uge på land i Marselisborg er 2200,- det vurderes at vi kan gøre det bedre.



Alle ovenstående projekter kræver en langsigtet lejeaftale for Rallejet med Odder Kommune.

Udvidelse af havnepladser:

Etablering af bro i svajebassin som skal benyttes til gæsteplader (for at skabe mere liv i sommerlandet)



Flytning af Mastekran:

På Visionsdagen blev en plads mellem slæbested og krabbebro foreslået. Det giver bedre mulighed for håndtering af master, og man slipper for at skulle ud på offentlig vej.



Flydende toilet ved bro 2.

De yderste pladser har urimeligt langt til servicebygningen derfor giver en ny flydende toiletbygning mening.



Udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for havneanlæg.

Da havnen er 23 år gammel, bør der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for broer og øvrigt anlæg for at sikre værdien af vores havn.

Det vil der blive afsat tid til og der allerede lagt planer for udskiftning af dårlige brædder i broerne.

Nyt klubhus

Vores klubhus er gammelt og rimelig uisoleret og der er en meget dårlig akustik i lokalet. Den nye lokalplan giver mulighed for at lave et klubhus i 2 etager.

Skal der bygges nyt klubhus, er det en afgørelse der besluttet af generalforsamlingen når der ligger et fornuftigt forslag.

