

Visionsdagen 30.oktober 2022

Hou Lystbådehavn havde indkaldt havnens brugere til visionsdag den 30. oktober 2022 i HMI's nye lokaler.

Vi var samlet ca. 40 personer, som havde nogle inspirerende timer sammen.

De forskellige diskussionsemner blev opdelt og diskuteret i 3 grupper.

Sammenfatning/referat af gruppernes arbejde

De tre grupper, visionseftermiddag!

1. Toilet, autocamper, parkering, WI Fi, havneindretning og gæstempladser.
2. Stativer, mover, kran, vinteropbevaring – master, mastekran, cykelskur og Vaskeplads.
3. Havbadeanlæg og legeplads, klubhus og rundstykker.

1 Hermed referat fra gruppe 4+6: **havbadeanlæg + legeplads og Klubhus - rundstykker til gæstesejlere.**

Indledningsvis definerede vi ovennævnte faciliteters **brugere** som, i prioriteret **rækkefølge**:

Andelshaverne

Klubberne: kajak- og sejlklubben, jollelauget

HMI

Egmont

Dagsejlere (bruger slæbestedet)

Gæstesejlerne

Hous borgere, herunder vuggestuer og dagplejer (bruger legepladsen)

Forslag/visioner:

1. Nyt og større klubhus i mindst 2 etager og med plads til klublokaler, køkken, større og mindre møde-/selskabslokaler.
2. Et havbad beliggende ca. i forlængelse af bro 2's del med langskibspladser (lige indenfor det planlagte stenrev)
3. Yderligere en legeplads og til større børn/unge - kan fx. ligge på græsarealet udfør den planlagte toiletbygning v. bro 2
4. Andet:
 1. Gratis rundstykker til gæstesejlere: Liv spørger Michael i Dagli' brugsen (ikke en bestyrelsesopgave)
 2. Værksted for havnens brugere - blot et arbejdsbord med en skruetvinge og lidt værktøj
 3. Servicestander med luft, lappegrej og el til opladning af cykler
 4. Opladningsmulighed for både med el-motor

Sejlerhilsen

Liv Hansen

2 **Emne:** Visioner fra gruppe 1 og 5

1. Bevaring af pælepladser langs "honnørkajen" over mod det nye byggeri
 - a. Da havnen er til for andelshavere og ikke har et problem med plads til gæstesejlere, anses det ikke for at være relevant at etablere langskibs pladser her. Indtægten anses for at være

højere ved at have andelshavere end have kajen som service, samt efterspørgslen på H-pladser er større end de pladser som kan laves ved at forlænge flydebroerne.

- b. Store skibe kan stadig anløbe havnen, og anvende bro 2/servicekajen og vende i det inderste bassin.
2. Etablering af bro ved det "runde" bassin mod nord.
 - a. Etablering som "gæste" langskibs pladser, også til større både.
 - b. Senere evt. som pæle pladser afhængig af succesraten som langskibspladser.
3. Digitalisering af pladser
 - a. Her tænkes en app opbygget der skal vise pladser som røde/grønne og med størrelse angivelse. Pladserne bliver låst/reserveret via app/automat i servicebygning.
4. Etablering af autocamperpladser langs syd molen på det grønne areal.
 - a. Vi ved godt at kommunen skal udfordres her, men der er mulighed for stor indtjening til havnen. Man kan evt. lave en arbejdsgruppe som udarbejder en plan til fremlæggelse for kommunen.
5. Flydende toiletbygning ved "trekanten" ved bro 2.
 - a. Bygning kan service den yderste del af havnen og de rekreative arealer omkring her.
 - b. Kan også tjene som toilet/omklædning/brus for et evt. havne bad.
6. Areal mod Strandgade kunne evt. "sænkes" 30-40 cm og anvendes til parkering/autocamper/elbil opladning Og med "sænkningen kunne man måske imødegå modstand fra Strandgades beboere. Man kan evt. lave en arbejdsgruppe som udarbejder en plan til fremlæggelse for kommunen.
7. Købe "gul" villa.

mvh Peter Bjerg

3

Hermed input fra vores grupperne 2 og 3 som diskuterede emnerne:

Bådcran, mastekran stabel stativer, mover, vaskeplads, vinter opbevaring samt cykel og MC, skur.

Vi opdelte emnerne i to grupperinger da det gav bedst mening at diskutere ud fra en helhed.

Gruppen bestod af 13 andelshavere, bestående af motorbåds- og sejlbådsejere. Det blev inden vi gik i gang med at behandle emnerne påpeget at man skulle forholde sig neutrale og tænke på havnens brugere som en helhed.

Første diskussions punkt var: Bådcran, mastekran stabel stativer, mover, vaskeplads

Konklusion på placering af mastekranen: Ved krabbebroen, markeret i den røde ovale cirkel

Konklusion på Bådcran og vaskeplads: (**prioritet 1**) Der bør arbejdes med et forslag som tilgodeser løft af både op til en størrelse som dækker de fleste både i havnen (10-15 ton) større samt mindre både kan håndteres på bedding samt af den gule kran. Værftet indgår gerne i dialog om dette.

Der ses en positiv forretning i at vi selv kan håndtere de mange lokale både, som i dag sejler til Egå, Kaløvig og Marselisborg for at blive taget op i ca. en uge om året, alle både skal på land mindst en gang om året. Pris for en uge på land i Marselisborg er 2200,- det vurderes at vi kan gøre bedre.

Vaskepladsen: (**prioritet 1**) skal placeres i en afstand til kranpladsen, som er angivet i lokalplanen, så man kan vaske både på samlebånd uden at forstyrre optagningen. Flytning af både håndteres af mover og stabelstiver.

Stabel stativer og mover: (**prioritet 1**) kan allerede i dag hjælpe på havnens areal i kombination med den gule kran, samt indgå i kombination med en lastvognskran fra honnørkajen.

Andet diskussionspunkt var: Vinter opbevaring samt cykel og MC, skur.

Vinter opbevaring: (**prioritet 1**) Der mangler vandhaner og afskærmning mod færgehavnen. Evt. flere el-standere. Lejeaftalen skal afspejle at der må arbejdes med både på pladsen herunder, vaske og slibe.

Cykel og MC, skur: (**prioritet 2**) det eksisterende masteskur kan om sommeren anvendes til dette. Det kræver at der udlægges egnet underlag til MC-støtteben. Der var dog ikke stemning for at bruge mange ressourcer på dette.

Lade standere til Elbiler blev også nævnt som en mangel på havnen. Udfordringen er dog at skifte bil når den er opladet hvis ejeren af den bil der lades, er ude og sejle.

God, konstruktiv positiv stemning i gruppen. **Stor hilsen Lars**

Det videre forløb

Bestyrelsen vil gerne takke deltagerne for bidragene til kommende visioner for Hou Lystbådehavn. Vi vil tage emnerne op på bestyrelsesmøderne her i vinterhalvåret og prøve at udarbejde et forslag til prioritering, som vil blive forelagt på næste generalforsamling.

Bestyrelsen

