

Bestyrelsen for Andelsselskabet Hou Lystbådhavn a.m.b.a. har bedt mig orientere andelshaverne om havnens økonomi, da det jo ikke, på grund af coronasituationen, har været muligt at gennemføre en generalforsamling.

På den generalforsamling, som skulle have været afviklet i april måned 2020, ville årsrapporten for 2019 være blevet gennemgået.

Året 2019 var økonomisk et fint år for Hou Lystbådhavn. Årets resultat blev kr. 153.358 mod budgetteret kr. 100.000.

Den totale gældsforpligtelse blev nedbragt med kr. 635.000.

Budget for 2020 skulle også have været godkendt på samme generalforsamling i april 2020. Budgettet udviser et forventet resultat på kr. 25.500. Årsrapporten for 2020 er ikke færdig udarbejdet endnu, men vi kan allerede se, at resultatet bliver betydelig bedre end de forventede kr. 25.500, måske i nærheden af kr. 250.000 til 300.000. Den positive afvigelse skyldes bl.a., at der har været en større omsætning, generelt lidt lavere omkostninger og en rentebesparelse.

I 2020 har der i lighed med 2019 været en nedbringelse af havnens gældsforpligtelser. Lånet til Odder Kommune er således nedbragt med kr. 225.000 og banklånet er nedbragt med kr. 515.000 i alt kr. 740.000. Banklånet, som jo blev optaget i forbindelse med etableringen af havnen og som der månedlig betales en ydelse på kr. 45.000 på, vil i løbet af 2021 være fuld indbetalt.

Havnens kassekredit står 31/12 2020 i plus med kr. 150.000. Havnens generelle likviditet er således særdeles positiv.

Det forventes efter samtale og mail korrespondance med banken, at det nye lån, der forventes optaget i forbindelse med de tiltag, som bestyrelsen regner med bliver iværksat og påbegyndt i 2021, vil kunne afvikles med kr. 45.000 i månedlig ydelse. Det betyder, at havnen bare fortsætter med at betale den sædvanlige ydelse.

De planlagte tiltag vedr. fase 2 mv. kan således holdes indenfor den økonomi, havnen har i dag eller sagt på en anden måde, der bliver ikke behov for at hæve det årlige vedligeholdelsesbidrag på grund af igangsætning af fase 2 mv.

Jeg håber med ovenstående at have belyst, at havnen har en god og sund økonomi og det vil den fortsat have også efter gennemførelsen af de af bestyrelsen omtalte projekter.

Hou, den 14/1 2021

John Schantz
revisor for Hou Lystbådhavn a.m.b.a.