Generalforsamling Hou Lystbådehavn 2021

Generelt

2020

Det er den mærkeligste generalforsamling jeg har deltaget i: Min beretning skal egentlig kun omhandle 2020, men vi er nu nærmere 2022 og jeg tror at de fleste af jer hellere vil høre om hvad der skal til at ske det næste halve år på Hou Lystbådehavn, så jeg vil komme med en kort beretning med nøgletal fra 2020 og så bruge mere tid på at fortælle om 2021 indtil nu og hvad der skal ske resten af året.

2020 var et fint år med et stigende antal gæstesejlere og rigtig stor tilfredshed blandt gæstesejlerne med både faciliteterne og med vores personale.

Vi nåede 2960 antal gæstebåde og det var en lille fremgang i forhold til de 2506 i 2019.

Rigtig mange har bemærket vores gode priser på brændstof og benytter lejligheden til at få tanket når de nu er her og det gør at vi har kunnet opgradere tankanlægget til de nye kreditkort. Det forvirrer mange at man skal indtaste om man ønsker at købe for 500, 1000 eller 2000 kr. Det er dog blot for at der kan kontrolleres at der er dækning for det beløb og der hæves selvfølgelig kun det beløb der er tanket for.

Vores Cashloader er også blevet opgraderet. Når man køber et kort til el og varmt vand, reserveres beløbet på kreditkortet og når man sælger kortet igen til cashloaderen, hæves kun det beløb man har brugt, det betyder at vi er fri for at håndtere mønter m.m.

Det betyder at vi nærmer os en kontantfri havn og at vi ikke skal rende i banken efter byttepenge som vi har gjort indtil nu.

Bådoptagning foregik lige som de seneste år i fin stil med Lars Therkelsen som vognmand.

Efter aftale med Domis, som er dem der ejer Rallejet, havde vi aftalt at vi måtte benytte rallejet indtil 1/4. 2021

Det betød at mange måtte klargøre deres både noget tidligere end normalt, men Domis havde forventet at komme i gang med byggeriet tidligere. Da vi fik at vide at byggeriet var skubbet var det for sent at ændre booking af kranvogn, og en aftale er jo en aftale.

2020 var også året hvor Anders og Henrik satte Honnørkajen i stand med plader og fendere.

2021

Så nåede vi 2021 og sejlermæssigt var foråret en katastrofe. Som jeg husker det, havde vi slet ikke et forår.

Det betød at gæstesejlerne startede langsomt ud. Senere fik vi en rigtig flot sommer og vi ligger nu på 2846 antal gæstesejlere mod 2960 antal gæstesejlere i hele 2020.

I vinter lagde Anders og Henrik fliser på endnu et stykke af vores stisystem, det er rigtig flot og er meget bedre at bruge for kørestolsbrugere.

I forår og sommer har Henrik haft travlt med at udbygge broen langs den østlige mole og den er nu forlænget med 22 meter.

Senere i år, når Torben er færdig med sin platform, skal broen forlænges yderligere for at give plads til flere langskibspladser som der er rift om.

Dækmole:

Vi havde, tidligt i 2020, talt med forskellige havnebyggere der havde fortalt os at den bedste måde at dæmpe bølger i havnen på og udnytte pladserne optimalt, ville være at lave en bølgebryder ud for indsejlingen til havnen.

På vores møde med kommunen, vi mødes 1 gang om måneden, talte vi om det og kommunen stillede deres ressourcer til rådighed for os så vi kunne lave en

kvalificeret ansøgning til Kystdirektotatet med alle de bilag og rapporter der var nødvendige der. Tak til Odder Kommune.

Tilladelsen gik igennem og vi fik indhentet tilbud på fjernelse af gamle molehoveder og etablering af dækmole.

Bedste tilbud kom fra Vestas Fjord, som kommer fra Bogense.

Da tallene var klar, lavede vi en skriftlig afstemning mellem andelshaverne og fik 199 tilbagemeldinger og 190 andelshavere bakkede os op i at det var en god beslutning, og I skal have tak for at I i en tid hvor vi ikke kunne holde generalforsamling, bakkede op om os.

På grund af Corona, er stål, træ og alle andre materialer steget voldsomt i pris, det gør at vores byggeri bliver dyrere, men ikke så meget at det betyder noget. John Schantz vil gennemgå økonomien for ombygningen senere.

Status er nu at ombygningen begynder 11/10 og det betyder at I, der er berørt, vil modtage en mail fra Anders om hvor I skal lægge jeres både hvis I ikke er på land.

Samtidig med ombygningen skal havnen uddybes der hvor der har været broer og moler så vi så vidt muligt har en vanddybde på 3 meter over det hele.

Når man uddyber, søger man kystdirektoratet om tilladelse til at droppe det opgravede materiale i havet, en såkaldt klappetilladelse og vi har fået tilladelse til at klappe på et område der ligger lige nord for havnen. Det er rigtig fint, det betyder kort sejltid med det opgravede materiale.

Når vi laver sådan en ombygning af havnen betyder det også at en del bådejere skal skifte plads for at vi kan udnytte den plads vi har til rådighed bedst muligt. Bliver man tildelt en plads man ikke synes om, kan man blive skrevet på en rokadeliste og vil så blive flyttet når der er mulighed for det.

Arbejdet med hele ombygningen forventes afsluttet ca. medio marts 2022.

Når ombygningen er færdig skal det fejres. Vi planlægger at holde en fest for andelshaverne første lørdag i april 2022 hvor havnen er vært med lidt mad og drikke.

Jeg har tegninger af de forskellige delprojekter med og gennemgår dem lige efter beretningen.

Hal:

Anders og Henrik er sammen nok nogle af de bedste håndværkere vi har i Hou. Når de skal lave noget i det rum de har nu, skal de først flytte alle maskiner vi har og så sætte dem tilbage når det er fyraften. Det har maskinerne ikke godt af og det er decideret spildtid for Anders og Henrik.

De renoverer bøjerne, havebænke og i det hele taget alt hvad der behøver vedligeholdelse, og selvfølgelig skal de have gode arbejdsforhold.

Nu bygger vi en hal på 128 m2, også godkendt ved brevafstemning.

Det betyder at Anders og Henrik får en meget større legeplads og det kommer os alle til gode.

Vinteropbevaring af både

Kommunen har garanteret at den plads vi har lejet på Rallejet, står klar til os 1/10 i år.

Der bliver ikke plads til alle både men en kombination af at benytte det areal, lidt flere både nær klubhuset og resten mellem byggeri og færgeparkering, ser ud til at løse vores problemer på den front. Jeg viser en tegning senere.

Byggeri på Rallejet

Domis starter her i efteråret med fase 1 af deres opførelse af 88 lejligheder på Rallejet.

Fase 1 er de boliger der ligger nærmest byen og det betyder at vi i 2021/2022 kan benytte det yderste af Rallejet til vinteroplæg.

Økonomi

Der var ingen stigninger på bådepladsernes årlige vedligehold. Det skyldes at vi har været forsigtige med økonomien og selvom vi nu sætter gang i en større ombygning og opgradering af havnen, forventer vi ikke prisstigninger de næste år.

Vi har en god havn og en sund økonomi.

Tak