

Nyhedsbrev fra havnen

Da Corona krisen har gjort det umuligt for os at afholde den årlige generalforsamling og da det ikke ser ud til at det bliver muligt at afholde den i nærmeste fremtid, udsender bestyrelsen hermed et nyhedsbrev så alle kan være opdaterede på hvad der sker på Hou Lystbådehavn.

Det går rigtig godt på Lystbådehavnen: Vi kom ud af 2019 med et årsresultat der var lidt bedre end budgetteret og det gør det jo noget nemmere når vi skal snakke med banken.

Vi har indtil nu i år, flere besøgende end sidste år på denne tid, og når vejret er godt, summer det af liv overalt og især den nye legeplads og krabbebroen bliver flittigt besøgt.

Anders og Henrik har sat nye plader på molen ved Honnørkajen så den nu fremstår pæn og uden risiko for at få skrammer i fribordet når man lægger til der.

Samarbejdet med Odder Kommune er virkelig blevet til et reelt og positivt samarbejde. Vi har nu et fast månedligt møde med Casper Grønberg, teknisk chef, Leo Kristoffersen, Drift & Ejendomschef og Leni Petersen, Byplanlægger.

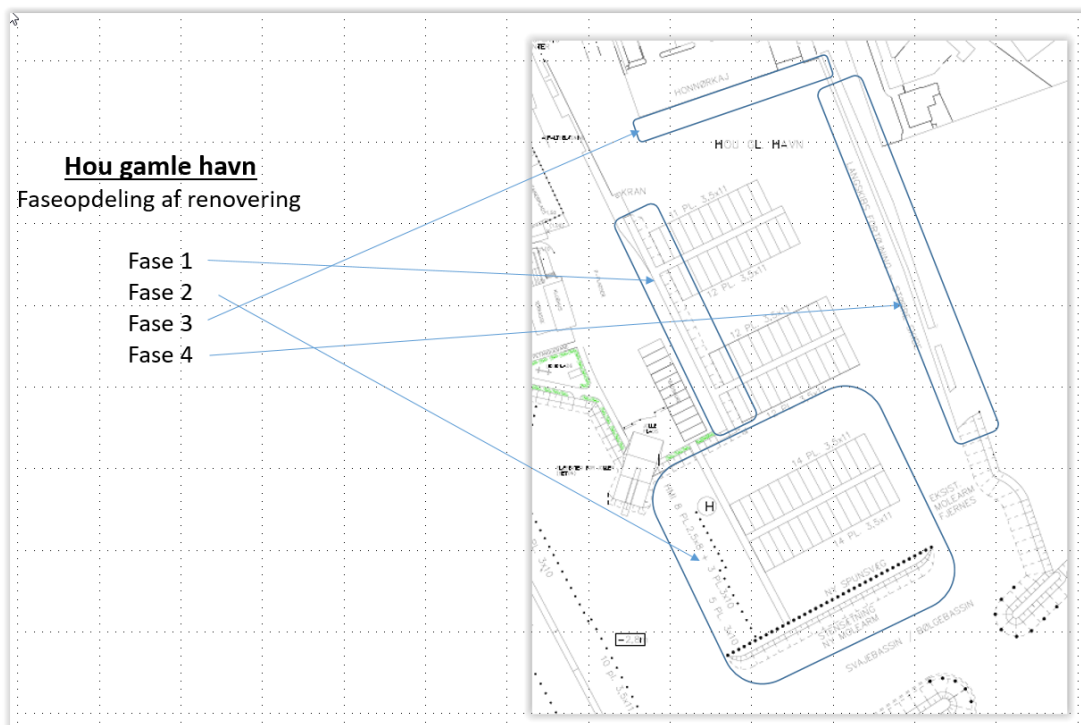
Leni står for den nye lokalplan for havnen der skal afløse den gamle fra 2003. Vi har meldt vores ønsker til ny lokalplan ind, og de ser ud således:

- Vi kører videre med den tegning der blev godkendt på generalforsamlingen 2016, med de ændringer der måtte fremkomme.
- Lystbådehavnens kapacitet på 325 pladser plus det antal der er i den gamle havn (ca. 450 tilsammen), er tilfredsstillende og vi ønsker ikke tal på bådepladser og parkeringspladser i den nye lokalplan.
- Vi behøver vinterplads til 100 både
- Ny kran/travelift på honnørkaj til evt. senere etablering - ca.25 ton kapacitet.
- Mulighed for opstilling af mobile salgsvogne (madvogn).
- Tilladelse til større klubhus i 2 etager med restaurant på 1.sal
- Fremkommelighed for tank og kranbil til honnørkaj.

Flere af disse ønsker til lokalplan er overhovedet ikke noget der ligger i støbeskeen nu, vi prøver bare at være fremsynede.

Sidste år blev de indre brohoveder i havnen undersøgt af dykkere og man fandt at de var i så dårlig stand at de skulle have en gennemgribende reovering. Vi har aftalt med kommunen at i stedet for at reovere dem, går vi i gang med at lave fase 2 i vores overordnede plan for lystbådehavnen. Det er den del der omfatter HMIbro og molehoveder:

- Opgravning af gl mole og brohoveder
- Evt. anlæg af dækmole.
- Ramning af bro/spuns
- Udlægning af stenglacier(stensætning)
- Udlægning af flydebroer



Her regner vi med at bruge de gamle brohoveder til at lave en dækmole foran indsejlingen til havnen for at give beskyttelse mod østenvinden.

Sammen med den million kommunen gav os i 2018, vil kommunen så give os yderligere et beløb da de sparer renovering af molehovederne.

Vi har sammen med Odder Kommune sendt en ansøgning til Kystdirektoratet hvor vi ansøger om tilladelse til anlæg af en bølgebryder.

Vi håber at kunne starte dette projekt til efteråret.

Ligeledes har vi en ansøgning om byggetilladelse i gang. Vi vil bygge en hal på 300kvm hvor materielgården ligger. Halvdelen er allerede lejet ud til HMI og ligeledes er de 2 skure havnen har værksted i, også lejet ud.

Økonomien i det projekt ser rigtig godt ud og hallen vil virkelig hjælpe Anders og Henrik med deres mange projekter.

Og igen: Vores projekter er finansierede før vi starter dem.

Det var en opdatering til jer om hvad der sker på havnen lige nu. Har I spørgsmål, kan I skrive til mig på norgaard.soren@gmail.com og jeg vil bringe jeres spørgsmål og bestyrelsens svar i næste nyhedsbrev.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Søren