

Generalforsamling Hou Lystbådehavn 2019

2018 er forbi og det er tid til at evaluere på det år der er gået, og samtidig se frem på hvilke udfordringer der venter Hou Lystbådehavn i 2019-2020.

I lighed med tidligere år, vil jeg fortælle lidt om hvad der er sket i 2018, dernæst vil jeg fortælle hvad bestyrelsen arbejder med og så vil jeg fortælle lidt om hvad vi forventer der skal ske i 2019.

Året

2018 var en sommer der er gået over i historien som den bedste sommer nogensinde. Jeg har da aldrig haft en græsplæne der var nemmere at passe end den i 2018.

Man kunne så tro at antallet af gæstesejlere ville eksplodere, men en god sommer vejræssigt, er ikke en god sommer for Hou Lystbådehavn: Når vejret er godt, søger alle både til øerne og når det er koldt og blæsende, bliver bådene langs kysten og besøger bl.a. Hou Lystbådehavn.

2018 var dog ikke en dårlig sæson: Vi havde besøg af ??? gæstesejlere mod 2445 i 2017.

Vores program for året ligger egentlig ret fast: Vi stod for arrangementet omkring standerhejsning, hvor havnen er vært ved lidt mad, og i 2018 havde Anders sørget for gullaschsuppe, en ret der passede fortrinligt til vejret ved standerhejsningen.

Sankt Hans var også som det plejer at være. Her blev vi dog begrænset af det generelle afbrændingsforbud, men vores havneassistent, Henrik, fik hurtigt fabrikeret en bålplads i stål så Lone Jacobi kunne holde båletalen ved noget der lignede et bål.

En tale hun i øvrigt klarede rigtig fint, uden at der skal lægges partipolitiske eller personlige holdninger i det.

Hou Lystbådehavn står også for "Havnens dag" hvor alle havnens brugere er rigtig søde til at bakke os op og det skal I have stor tak for og havnen var her vært for helstegt gris, og det klarede du jo mesterligt Henrik.

Det er jo vigtigt at vi får vist så mange mennesker som muligt hvor godt det er at have en maritim hobby. Vi skal jo have købere til vores pladser når den tid kommer.

Det får mig til at sige at autocampere bliver en større og større bestanddel af vores klientel. Vi forsøger at lave attraktive pladser op mod klubhuset til dem, og folk i autocampere er jo typisk mennesker der har sejlet i rigtig mange år, og nu blot har skiftet båden ud ned en autocamper for at komme fra havn til havn.

Visens Skib var også i 2018 forbi Hou og deres arrangement trak rigtig mange til havnen.

Alsidighed er et ord der passer bedre og bedre på Hou Lystbådehavn.

Bådoptagning

Sidste år ringede Lars Therkelsen og sagde at han ikke ville håndtere bådoptagning/søsætning for Hou Lystbådehavn mere. Han var booket til en hel dag og da 5 bådejere der havde tilmeldt sig den dag, ikke dukkede op, havde han fået nok og ville ikke Hou Lystbådehavn længere.

Vores havnefoged, Anders, har så fået en aftale med Lars Therkelsen om fortsat søsætning for os, men nu med andre præmisser: Man betaler ved booking, og er man ikke klar, er pengene spildt. Det er en fair løsning for alle samvittighedsfulde bådejere

Udfordringer og bestyrelsens arbejde

Kommunen har nu igen udbudt Rallejet til salg.

I sidste runde var der én interesseret køber, og det lykkedes ikke at lande en aftale inden for tidsfristen.

Nu prøver man igen, og jeg er ærligt talt lidt skuffet over at vi ikke kan få en aftale med kommunen om vinteropbevaring af bådene inden området udbydes. Kort og godt en lokalplan der tilgodeser dem der har skabt området, inden de lover potentielle købere alt for meget.

Forestil jer at der kun var den gamle havn og en investor var kommet til kommunen og havde tilbudt at etablere en lystbådehavn til 28 millioner mod at have fået halvdelen af Rallejet. Tror I ikke at kommunen ville have taget imod med kyshånd og overdraget halvdelen af Rallejet til den investor.

Vi har senest foreslået at bytte det område ud vi har lejet på spidsen af rallejet med det grønne areal vest og nord for den hvide bygning ved siden af cafeen. Man har dog fra kommunens side ignoreret vores forslag og udbudt arealet på de gamle præmisser.

Det skal dog siges at vi nu har månedlige møder med Odder kommunes tekniske direktør, Casper Grønberg, Bent Mortensen og Leo Christoffersen fra Vej og Park, og nu begynder vi at føle vi at vi er partnere og at der er tale om reelt samarbejde.

Vi har fået Søren, forstander på Egmont, Poul Erik Fink, ligeledes Egmont og Peter Gordon, forstander på HMI, med til møderne.

Egmont, HMI og Hou Lystbådehavn har et fællesskab med nøjagtig samme interesser og et forbilledligt samarbejde, og vi tror på at vores fælles stemme vejer tungere hos kommunen og at det kan lette samarbejdet fremadrettet.

Vi vil jo gerne have lavet en ny lokalplan for området, og det er der flere grunde til:

I øjeblikket skal der være 1½ parkeringsplads pr. båd. Vi mener at en ½ parkeringsplads er meget mere realistisk.

Græsplænen foran havnen, til højre for indkørslen er på tale som parkeringsplads, det vil give plads til ca. 60 biler og gøre at bommen kan flyttes længere ned mod vejen for at sikre parkeringspladser til andelshaverne.

Vi vil gerne have tilladelse til 425 pladser mod de 325 pladser vi har i dag. Dels fordi vi ikke vil ud i en ny lokalplan hvis vi udvider og dels fordi trenden går mod daycruicere og derfor vil vi have mulighed for at ændre store pladser til flere mindre

Ligeledes kan vi ikke dimensionere kran eller flyttesystemer før vi ved hvor langt bådene skal transporteres og det er jo endnu en grund til at en ny lokalplan for Hou Lystbådehavn skal laves

Nye tiltag

Da vi lavede tankanlægget, så vi at ankrene til spunsen ved Honnørkajen ikke havde det så godt, og vi fik derfor i år kommunen til at få lavet en dykkerundersøgelse af hele den gamle havn.

Resultatet af den undersøgelse viste at Honnørkajen er Ok, men det nordlige molehoved i indre havn er så dårligt at det vil kræve en betydelig renovering.

Det kan vi ikke leve med og vi er nu i gang med at få undersøgt om vi kan starte etape 2 af ombygningen: Denne gang med etablering af et stenrev ud for havnen som bølgebryder. Stenrevet skal etableres af de moler der bliver fjernet inde i havnen så vi ikke skal betale for at få dem kørt væk.

Her ved bådmessen i Fredericia, fik vi et tilbud på 240 meter flydebro i 3 meters bredde. De har været brugt til gangbro over Sortedamssøen mens man byggede Metro i København, og tilbuddet var Ok: En 3 meter flydebro er en rigtig god bredde, det er en god bølgedæmper og prisen vil vi selvfølgelig forhandle.

Flydebroer er ca. halv pris af en slået bro, den er flexibel og bliver ikke angrebet af pæleorm som er et stort problem i vores havn.

Det fik os til at tage fat i entreprenørselskabet C.G. Jensen, som lavede vores flotte stenglacier ud for skurene i 2017. Vi haft en snak med dem om hvorvidt de mente at vi havde sten nok fra molehovederne til at lave et stenrev øst for indsejlingen til at beskytte havnen mod bølger i østenvind.

Vi vil gerne have C.G.Jensen til at stå for en totalentreprise med hydrauliske beregninger ang. sandaflejring pga. strøm, og klappetilladelse til uddybning i havnen hvor de gamle stenmoler har ligget

Casper Grønberg fra kommunen er i gang med at undersøge hvilke tilladelser der kræves for at lægge en bølgebryder ud for havnen.

Fra bestyrelsens side afventer vi en et endeligt tilbud og muligheder for finansiering. Økonomien skal selvfølgelig på plads før vi giver startskuddet og vi er spændt på hvor meget vi kan få kommunen involveret. Vi har en million vi fik sidste år fra kommunen og hvis Odder kommune vil deres flotte vartegn, Hou Lystbådehavn, kan de måske finde lidt flere penge til os. Eventuelt de penge de sparer på reparation af molerne.

Broen over hullet i bro 2 kommer så snart Torben Skoubo har den klar. Det bliver en vippebro ligesom Chr. d.10. bro i Sønderborg, dog en anelse mindre.

Der bliver ingen brovagt og der skal ikke føres broflag ved gennemsejling, men alt klares ved høflig selvbetjening

Fordelen er at man kan bruge broen med vores vogne, og broen rager ikke 3 meter i vejret.

Til sidst

Jeg må sige at vores personale på havnen kan vi ikke få bedre: Janne på kontoret har bare styr på pladshandler, Henrik og Anders sprudler af kreative ideer og der er ikke langt fra tanke til handling. Lige nu renoverer de havnens legeplads med ny krabbebro, nyt skib på land til de små, bålplads m.m. Flot gået.

Jeg vil også gerne takke bestyrelsen for jeres indsats: I er rigtig gode til at byde ind og sige at lige dét møde vil I gerne deltage i fordi I har noget at bidrage med, og jeg synes at vi har en rigtig god bestyrelse med repræsentanter med dejlig forskellig baggrund og helt på tværs af havnen

Hvad skulle vi gøre uden Seniorsejlerne? Sidste år skulle klubhuset males og så kom der bare 10 seniorsejlere og fik det job ud af verden. Ligeledes er I en fantastisk hjælp når bådene skal på land. Vi er alle så glade for jeres indsats. Tusind tak for det.

Tak