

Bestyrelsesmøde i Hou Lystbådehavn mandag den 14. november kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Prisoverslag på ombygning af den gamle havn - evt. etapebyggeri v) Søren, Stefan og Kristian).

VG (Mads Marling) entreprenørerne giver tilbud/overslag på renovering af den gamle havn. Tilbuddet/overslaget kommer medio december. Der er tale om et uforpligtende overslag. Christian og Søren henvender sig til Kurt Christensen m.h.t. klappetilladelse.

2. En kort gennemgang af balancen v) John Schantz.

John synes generelt at økonomien kører godt i havnen. Overskuddet for 2011 forventes at blive ca. 50.000 - 100.000 kr.

3. Budget 2012 til vedtagelse. Er udsendt v) Havnefogeden.

Herunder:

A) Leasing/køb af tankanlæg med eller uden benzin.

B) Belægning af stier (1. etape 50.000 kr.)

C) 3 nye skure (300.000 kr.)

D) Mastekran el drevet (20.000 kr.)

Beløbene i punkt A - D er ikke indregnet i budgetforslaget, som balancerer på et 0 (minus 3000 kr.). Men måske er det muligt at etablere nogle af tingene enten ved besparelser i budgetforslaget, ved at trække på kassekreditten eller ved en merindtjening (diesel/benzin).

Torben Hein har udsendt beregning vedr. diesel/benzin.

Thorkild Hebsgaard gennemgik budgettet for bestyrelsen. Budgettet blev vedtaget og der etableres et tankanlæg, hvor der sælges både benzin og diesel. Vi forventer at omkostningerne til etablering af anlægget stort set dækkes ved forøget salg af diesel og benzin. Etablering af sti afventer salget af diesel og benzin, og tjener således som en "buffer" for etablering af benzin og dieselstander. Der afsættes ikke beløb til mastekran og etablering af nye skure i 2012, men det har stadigvæk bestyrelsens opmærksomhed.

4. Vagtværn.

Problematikken og priser for vagtværn tages op på generalforsamlingen. Herunder solidariteten omkring det at have en andelsplads.

5. Affaldsplan til miljøministeriet v) Søren

Poul og Søren tager sig af sagen og deadline er 15. december 2011.

6. Snerydning v) Kristian (kontakt til kommunen, Søren (forsikring), Palle Je. undersøger pris.

Palle Jensen indhenter pris på snerydning fra Strandvejen til postkasse og containerplads. Havnefoged og Palle Jensen sørger for skiltning vedr. snerydning.

7. Beboelse i egen båd - oplæg ved Stefan.

Det koster 500 kr. pr. måned at bo fast i egen båd med bopæl på havnen.- dækker renovation varme, brug af toiletter, rengøring m.v. Bestyrelsen har fastsat regler - se bilag. I perioden fra 1. november til 1. april kan købes et kort til servicebygningen, som koster 100 kr.

Bilag vedlagt referat i protokol!

8. Havnefogedens punkter

A). Oprette beslutningsprotokol.

Havnefoged opretter selv beslutningsprotokol.

Foredrag om el og teknik i bådene 14/3 kl. 19.00.

11. Eventuelt.

Næste møder er 24. januar og 6. marts 2012.

Ref. Palle Jensen