

# Beretning 2013

---

2012 var igen et både godt og travlt år for Hou Lystbådehavn.

Vi kom ud af 2012 med et lille overskud, alle bådpladser var besatte, og vi nåede ca. samme antal af gæstesejlere som de sidste år. Det er der nok ikke mange andre havne der kan prale med.

På sidste års generalforsamling, fortalte jeg at der snart kunne købes benzin og marine diesel til dagspris på Hou Havn, og i juli kunne vi så starte salget.

Vi kan nu se at vores forsigtige gæt på hvor meget der ville blive solgt, holder stik, og vi får vores investering på over 800.000kr forrentet, og endda et lille overskud.

Sidste år nævnte jeg også at bygningen af 3 jolleskure var sat på standby, men da vi nu har fået lejeaftaler på plads, er de blevet opført. Igen ud fra devisen at vi gør først noget, når der er råd.

Bygningen af de nye jolleskure blev udført af folk fra havnen, nemlig igen Gunner Dalsgaard som bygmester, og godt assisteret af Jens Kilt med flere.

De nye jolleskure gør også at vi nu kan sige velkommen til dykkerklubben "Vandhundene" fra Odder, som flytter deres domicil til Hou Lystbådehavn. Det betyder at viften af de interessegrupper der bruger Hou havn efterhånden dækker alt hvad der har med maritime fritidsinteresser at gøre. Alt sammen med til at gøre Hou Havn til et rigtigt spændende sted at besøge.

Den nordlige bro i den gamle havn var ved at være i dårlig forfatning, nogle planker var rådne, og broen havde sat sig under de sidste vintre med is. Palle havnefoged fik så en god aftale på plads med Højmarken, som har skiftet dækket på broen ud, og gjort den 20 cm. bredere, så nu kan vi igen være den bro bekendt.

Nu vi er i den del af havnen, fik Rallejet også rettet af, nogle læs grus, så de fleste kunne klargøre bådene uden at gå i mudder. Problemerne på rallejet skulle være løst til efteråret. Der har kommunen lovet at det nye areal nær færgehavnen står klar til os.

Ud for havnekontoret mellem vejen og bro 4, er der nu blevet lagt fliser. Det er første etape af at få alle grusstier erstattet med fliser så vi slæber mindre skidt med ud på bådene. Igen et projekt der bliver udført i takt med at vi har råd til det.

Klubhuset har igen fået et løft: Der er blevet sat et nyt køkken op, og klubhuset har bestik og service til at det kan lejes ud til afholdelse af private fester, med op til 65 gæster. Booking klares ved en opringning til Palle

Når vi ser på belægningen i havnen, er vi også blevet berørt af den økonomiske krise: Hvor der tidligere var lange ventelister, har vi nu en del bådpladser til salg. Vi tror dog på at Hou Havns beliggenhed, vil hjælpe os lempeligt igennem, men det betyder samtidig at vi skal være forsigtige med investeringer, og finde nye måder at udvikle havnen på, og i denne kreds kan jeg nok godt nævne at vi i øjeblikket arbejder hårdt på at få lavet et godt oplæg til kommunen om det fremtidige samarbejde.

Vi mener at Hou Havn har bidraget meget til at gøre Hou attraktiv og derfor har vi inviteret byrådet til møde i august og vi ser frem til et spændende, og forhåbentligt godt samarbejde med Odder kommune om havnens fremtid. Mere kan jeg ikke rigtigt sige om den sag lige nu.

I forbindelse med at ventelisterne er forsvundet, siger det også sig selv at vi heller ikke i år har ændret priserne på pladserne, og selve vedligeholdelses bidraget er kun steget med 3%. Det er vores mål at det skal være så billigt som muligt at have båd i Hou.

Sidste år fortalte jeg at vi ville ændre indbetalingsåret således at det følger kalenderåret. Det har der efterfølgende været en del utilfredshed med, og regnskabet 2012 er derfor opgjort efter gammel praksis selvom indbetalingskortene havnede i postkasserne lidt tidligere. Når vi senere kommer til "indkomne forslag", vil vi redegøre for bevæggrundene til ændringen, og efterfølgende anmode generalforsamlingen om at tage positivt imod den nye model.

Når vi ser på hvad der skal ske fremad rettet, har reoveringen af den gamle havn høj prioritet. Spunsvæggen ved Honnørkajen trænger til udskiftning, og ligeledes er spunsvæggen ved jolleskurene knækket. Det er reparationer vi skal have udført, og vi er i gang med at indhente tilbud. Vi prøver at opdele så meget som muligt i faser, så vi ikke tager munden for fuld, men kan lave lidt ad gangen.

Søfartsstyrelsen har også kontaktet os og informeret os om at alle bøger ned gennem løbet ved Hou Røn ville blive inddraget, da de ikke længere var nødvendige for erhvervstrafikken, men vi kunne overtage dem gratis hvis vi fremover ville stå for vedligeholdelsen.

Vi mente ikke, at de bøger kunne undværes, hverken af lokale eller turister, så vi har nu lavet en aftale med Odder Kommune om at vi deler vedligeholdelsesudgifterne, og indtil videre bibeholder alle bøger.

Det er ikke alt der har med reparation og vedligeholdelse at gøre. Den internationalt kendte kunstner, Vignir Jòhansson, fra Island, har valgt at slå sig ned i Hou, og i den forbindelse, har han skænket Hou Havn et smukt maleri, som han har malet direkte på væggen i servicebygningen. Maleriet er ca 5x3m, og hvis I ikke set det endnu, skulle I lægge jeres vej forbi servicebygningen, det er virkelig flot.

Det vil senere blive muligt at købe et nummereret og signeret tryk af maleriet, men det kan I læse om på vores hjemmeside: Houhavn.dk

På den sociale side, har havnen igen i 2012 afholdt en del arrangementer med god tilslutning, og vi ser frem til et 2013 hvor der også vil ske mange spændende ting, som forhåbentlig giver jer lyst til at komme og være en del af fællesskabet på havnen:

Jeg kan nævne:

- Havnens dag d.4/6 med alle mulige aktiviteter.
- Skt. Hans aften med levende musik, tændte griller og bål.
- Grillaftner med levende musik. Datoer kommer på hjemmesiden.

Og selvfølgelig stumpemarked første lørdag i november??

At drive en havn som Hou Lystbådehavn kræver en god havnefoged, og der har vi en rigtig god mand i Palle: Han har sans for detaljerne, og han forstår at få havnen til at være den, i mine øjne, mest attraktive havn i Østjylland. Tak for det Palle.

At drive en andelsejet havn som Hou Lystbådehavn giver også mange udfordringer:

- Der er mange forskellige interesser
- Der er mange forskellige holdninger til tingene
- Og mange prioriterer forskelligt.

Derfor er det særdeles vigtigt at bestyrelsen, som er repræsentanter for havnens brugere, er så bredt sammensat som muligt, og interesseret i at lægge en stor frivillig og på alle måder ulønnet arbejdsindsats for at alle kan have en havn vi er stolte af. Det føler jeg virkelig at vi har her i Hou, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige hele bestyrelsen mange tak for en kæmpe indsats.

At drive en andelsejet havn som Hou Lystbådehavn kræver sidst, men ikke mindst, at rigtig mange frivillige giver en hånd med når det er påkrævet, og der er vi så heldige, at der er mange der har været der når der var brug for det, og det skal I alle sammen have mange tak for.

Det er jo det frivillige arbejde der er med til at gøre Hou Havn til noget helt særligt.