

Beretning 2012

2011 har været et godt år for Hou Lystbådehavn.

Rent økonomisk, er vi kommet ud af 2011 med et lille overskud, og der er sket rigtig mange ting på havnen.

Sidste år gennemgik Poul Erik Fink det oplæg havnebygger gruppen var kommet frem til, og jeg havde jo håbet på at vi kunne have sat det endelige forslag til afstemning i dag, men vi kan mærke at der er lidt mere stille omkring pladshandler. Vi har stadig ventelister, men det går ikke så stærkt i øjeblikket. Derfor har vi valgt at sætte byggeriet lidt i bero.

Vi har fået et par tilbud på ombygningen, og en komplet ombygning vil løbe op i ca. 6 mil. Og det er mange penge. Tanken var, at salg af ca. 30 nye pladser skulle kunne finansiere ombygningen, men vi tør ikke satse på at vi kan sælge 30 pladser her og nu.

Tegningen som I så sidste år, ligger derfor lidt i mølpose, men det var et rigtigt flot resultat gruppen kom frem til, og det skal alle i gruppen have stor tak for.

Bygningen af de nye jolleskure er også sat på pause. Vi begynder ikke på noget før vi har pengene.

Det har været et stort problem regnskabsmæssigt, at der ikke er et overensstemmelse mellem regnskabsåret og indbetalingsåret.

Regnskabsåret er, som bekendt fra 1/1 - 31/12, men indbetalingsåret er fra 1/4 - 31/3. Derfor vil vi fremover have overensstemmelse mellem regnskabsåret og indbetalingsåret, således at indbetalingsåret bliver 1/1 - 31/12.

Dette betyder, at opkrævning af vedligehold fra 2013 bliver 1/1 med betalingsfrist ½, og det betyder samtidig at §6 i Havnereglementet er blevet ændret, og den nye ordlyd kan ses på hjemmesiden

Ligeledes har vi sat pladsprisernes stigning i bero. Det giver ikke mening at opskrive pladserne når de fleste oplever en reallønsnedgang, og pladserne betales jo kun tilbage i 2042 med det oprindelige beløb.

Vi skal i gang med en dialog med kommunen om forlængelse af vores lejemål. Vi vil jo hellere bruge penge på at lave en god og attraktiv havn, end at spare op til tilbagebetaling.

På næste års generalforsamling vil langsigtet økonomi blive et særskilt punkt, men vi behøver tiden indtil da, til at arbejde med mulighederne.

Jeg fortalte også sidste år at den gamle servicebygning ville blive fjernet. Det er ikke sket endnu, men kommunen oplyser at det formentlig vil ske inden sommerferien.

Så har vi lige fået tilladelse til at etablere benzin og diesel anlæg på havnen, så om ca. 6 uger, kan I tanke benzin og entreprenør diesel med Dankort, og til dagspris

Alle der har været i klubhuset for nylig, har måske bemærket at der er sket en smule der: Loftet er ført i kip, og der er isat panoramavinduer i hele gavlen, samtidig er der også blevet isoleret, og lagt nyt gulv.

Det er Gunner Dalsgaard der har været ankermand i det projekt, assisteret af Peter Stokholm og havnefogeden. Ole Bjerregaard har sponseret vinduerne og Peter Larsen hjalp med fjernvarmen.

En stor tak til jer for indsatsen.

Sidste år bød ikke på nogen fantastisk sommer, og det betød at vores nabohavne havde en nedgang i antallet af besøgende på næsten 30 %. Vi klarede os igennem med cirka samme antal gæstesejlere som i 2010, og det tolker vi som en reel fremgang, og det tyder jo på at man er ved at få øjnene op for den perle vi ved at Hou Havn er.

Vores havnefoged, Palle, har startet et samarbejde med de øvrige erhvervsdrivende i Hou, og de vil gå sammen om at promovere Hou i et forsøg på at øge turismen. Det er et rigtig godt initiativ, og det bliver spændende at se hvor meget vi kan få ud af det samarbejde.

Desværre er en havn også attraktiv for tyve, og på sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at gøre noget ved præventive foranstaltninger. Det har resulteret i at der er etableret et vagtværn bestående af frivillige som så har kontrolleret området i vintermånederne. Tak til Kurt Gerner for at lave vagtlisterne.

Rent socialt bød 2011 da også på en del arrangementer.

Vi havde besøg af visens venner, og vi var mange der havde en hyggelig aften med masser af musik og sang. Det arrangement gentager vi i år. Visens Venner kommer den 2. juli, så reserver allerede nu aftenen til nogle timers hyggeligt samvær.

Så havde vi nogle lørdage hvor havnefogeden tændte grillen, og forskellige grupper kom og spillede under spisningen. Det var nogle hyggelige arrangementer som vi vil prøve at gentage i år.

Så var der stumpemarkedet der som sædvanligt var godt besøgt, og meget bådudstyr skiftede den dag ejer. Det er et arrangement der nok allerede er blevet tradition.

Nu da klubhuset er blevet så fint, vil vi også satse på at lave arrangementer hen over vinteren. Det er jo hyggeligt at mødes på tværs af havnen.

Havnens dag som altid er den første søndag i juni, holder vi i år d. 3. juni. Der bliver mulighed for at se motorbådene, da en del holder "åbent hus" og man kan komme ud at prøve at vindsurfe eller prøve en sejlbåd og se matchrace i havnen, Hou Fritidssejler har 25 års jubilæum denne dag og deler lidt ud til ganen.

Havnen hejser det blå flag som tegn på at vi har et havnemiljø i topklasse
Arrangementet starter kl. 13.00

Jeg håber at så mange som muligt vil støtte op om arrangementet.

Hvis I vil vide mere om vores aktiviteter, kan I besøge houhavn.dk, her er alle arrangementer beskrevet, og det er et godt sted at opdatere sin viden om havnen.

Seniorsejlerne har igen i år været til stor hjælp. De er rigtig gode til at hjælpe Palle med mange ting, og det skal I have en stor tak for.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen som igen har leveret et stort arbejde, og det er jo det frivillige arbejde der skal gøre at vi kan blive ved med at have en rigtig god havn.