



# Havnerglement

for Hou Lystbådehavn AmbA.

2017

## Indhold

1. Formål
2. Havnens sø- og landområde
3. Myndighed
4. Generelt
5. Forbrug af el og vand
6. Bådpladser
7. Fortøjning
8. Sejlads i havnen
9. Ordens- og miljøregler
10. Færdsel og parkering på land
11. Sejljoller/ motorbåde på trailere.
12. Søsætning/optagning og opbevaring på land
13. Landarealers anvendelse
14. Specielt for pladslejere
15. Specielt for andelshavere
16. Gæster
17. Overtrædelse

## 1. Formål.

Dette havnereglement har følgende formål.:

- At gøre det attraktivt at opholde sig på Hou Lystbådehavns arealer.
- At medvirke til, at der vises gensidig hensyn mellem alle.
- At beskytte alles liv og velfærd.
- At beskytte havnens og den enkeltes ejendom.
- At sikre offentlig adgang på havnen i videst mulig omfang.

Såfremt der opstår problemer, der ikke er dækket af havnereglementet, skal afgørelser træffes ud fra alle ovennævnte formål / hensigter.

## 2. Havnens sø- og landområde.

Hou Havn består af Hou Færgehavn, som er en kommunal trafikhavn, hvor anløb af lystbåde ikke er tilladt, samt Hou Lystbådehavn.

Dette reglement er udelukkende gældende for Hou Lystbådehavn

Hou Lystbådehavn består af 2 afdelinger, "Den Gamle Havn" samt "Vesthavnen". De to havne har fra sommeren 2004 fælles indsejling.

Til havneområdet hører selve havneanlægget, vandarealet indenfor havneanlæggets dækværker, et 50m bredt vandareal udenfor havneanlæggets dækværker, strækkende sig fra havnens sydvestlige hjørne følgende havnens sydlige dækværker forbi indsejlingen til havnen, fortsættende langs havnens sydøstlige dækværker afsluttende ved lystbådehavns østlige moleafslutning.

Landarealet mellem Hou Færgehavn og Hou Lystbådehavn er udlagt til parkeringsplads for de to havnes gæster om sommeren samt parkeringsplads og bådopbevaringsplads for lystbådehavns større både om vinteren. Parkeringspladsen på Vesthavnen er udlagt som parkeringsplads for lystbådehavns gæster om sommeren og som parkeringsplads og bådopbevaringsplads for lystbådehavns mindre både om vinteren.

## 3. Myndighed.

Hou Lystbådehavns bestyrelse er den øverste myndighed i forhold til havnereglementets tolkning og havnens drift.

Havnefogeden eller de af bestyrelsen beskikkede personer udøver i det daglige denne myndighed på bestyrelsens vegne.

Afgørelser truffet af ovennævnte myndighedspersoner kan ankes til bestyrelsen, dog uden opsættende virkning.

Havnereglementet for Hou Lystbådehavn A.m.b.A. er overordnet underlagt de regler og bestemmelser, som er anført i Kystdirektoratets bekendtgørelse vedr.

*"Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne" -- (Bekendtgørelse nr. 9139 af 15/4-2002).*

#### 4. Generelt

Alle både hjemhørende i Hou Lystbådehavn skal være tydeligt mærket med navn og hjemsted. Hjemstedet er Hou

Alle både, der fortøjes eller henstår inden for havnens område, skal som minimum have gyldig ansvarsforsikring. Ejere skal til enhver tid kunne dokumentere dette for Hou Lystbådehavns bestyrelse.

Hvis en båd skønnes at være i usødygtig stand eller er anbragt på en ikke anvist plads, kan havnefogeden/bestyrelsen lade den tage på land for ejers regning.

Uregelmæssigheder vedr. broer, materiel, pæle og bundforhold skal meldes til havnefoged/bestyrelse, som så vil tage de fornødne skridt til udbedring af skader/uregelmæssigheder.

#### 5. Forbrug af el og vand

Vand kan bruges vederlagsfrit i begrænset omfang.

Strømforbrug købes og afregnes på elstanderne med de gældende elpriser via betalingskort. Havnekort/elkort kan købes i betalingsautomat ved havnekontoret.

#### 6. Bådpladser

Det tilstræbes, at bådejere beholder den samme plads fra år til år. Dog kan der af pladsmæssige hensyn ske rokeringer.

Både hjemhørende i Hou Lystbådehavn **skal** være forsynet med årsmærke, der udleveres sammen med faktura.

Leje- og vedligeholdelsesafgifter opkræves hvert år til betaling pr. 1/2. Er betalingen ikke Hou Lystbådehavn i hænde senest 10 bankdage efter denne dato, kan bestyrelsen opsige lejemålet.

Lejemålet kan endvidere opsiges i tilfælde af grov eller gentagen misligholdelse, f.eks. manglende ansvarsforsikring eller i tilfælde af gentagne irettesættelser for overtrædelse af havnereglementet. Lejer skal dog forinden skriftligt være gjort bekendt med overtrædelsernes karakter.

Bådpladsens bruttobredde skal være minimum 40 cm bredere end bådens maksimale bredde. Pladsens bruttolængde skal være minimum 1 m længere end bådens totale længde inklusiv evt. påhængsmotor.

Broer og pæle må ikke ændres ved bemaling eller bearbejdning. På indersiden af pælene må monteres krog eller beslag til anbringelse af agter fortøjning.

Der må kun monteres godkendt udstyr, jfr. opslag på havnens hjemmeside, på flydebroer og Y-bomme.

Hver bådplads skal være forsynet med et godkendt skilt, der er rødt (optaget) på den ene side og grønt (fri) på den anden. Den røde side skal vende mod bådpladsen, når en hjemmehørende båd er på sin plads eller på dagsejlads. Ellers skal den grønne side vende mod bådpladsen.

Hou Lystbådehavn AmbA disponerer over enhver plads, som bliver ledig, når en hjemmehørende båd afgår for mere end en dagssejlads.

Mundtlig eller skriftlig besked om afsejling og forventet tilbagekomst kan derfor gives til havnefogeden eller havnens bemyndige personer, eller alternativt påføres det grønne skilt. Ændringer i tidspunkt for tilbagekomst kan for egen skyld meddeles havnekontoret på tlf. 2165 0988

Registreres en tom plads på rød ved aftenvagten, og stadig ved morgenvagten, sættes pladsen på grøn og kan derfor benyttes af gæstesejlere. Pladsen kan så tidligst blive fri den efterfølgende dag kl. 10.00.

Har en pladshaver gentagne gange glemt at vende sit skilt til grøn, kan sagen tages op i bestyrelsen.

## 7. Fortøjning

På de faste bådpladser skal fortøjning finde sted vinkelret på broerne. Der skal anvendes forsvarlige fortøjninger. For hjemmehørende både på pladser mellem pæle skal mindst begge for- eller agterfortøjninger affjedres. På pladser ved Y-bomme skal mindst 2 fortøjninger være affjedret.

Hver båd skal forsynes med mindst 2 fendere på hver side, når der er nabobådplads. Med mindre der foreligger aftale med havnefogeden, må der kun ligge én båd på hver plads. Det kan dog tillades at have en slæbejolle eller lignende solidt fortøjet indenfor eget bådareal. Dog ikke på siden men udelukkende ved agterenden.

## 8. Sejlads i havnen

Den maksimalt tilladte fart i havnen er 3 knob. Farten tilpasses, så der ikke opstår hækbølger. Windsurfing eller leg med joller eller lignende med påhængsmotor er forbudt.

## 9. Ordens- og miljøregler.

Der skal tilstræbes ro i havnen og på havneområdet efter kl. 23.00.

Marinetoiletter uden tank må ikke anvendes indenfor havnens område, og tømning af holdingtanke må kun foregå i det dertil indrettede anlæg.

Ingen form for fast affald eller forurenende flydende affald, herunder olieholdig bundvand, må henkastes eller udledes i havnen. Fast affald skal deponeres i de dertil beregnede containere og sække, og spildolie skal hældes i tanken, der er beregnet til dette.

Fald samt "løse ender" m. v. skal fastgøres, således at de ikke støjer.

For at begrænse støj og forurening med udstødningsgas må motorer ikke startes, før nødvendigt for sejlads, ligesom de skal stoppes snarest muligt, når båden er på plads i havnen.

Brug af grill eller åben ild på broerne og i bådene er af hensyn til brandfare **strengt forbudt**. Der henvises til de dertil indrettede grillpladser.

Tankning af brændstof må kun foregå ved havnens tankanlæg, hvor nødvendige miljø og brandbekæmpelse forefindes.

### ***Bundmaling.***

Med henvisning til pkt. 4.3 i standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 med bilag) gælder følgende vedr. brug af forbudt bundmaling:

- 1) Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse.
- 2) Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling eller lignende. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse. Såfremt båd- og/eller pladsejeren har påført eller anvendt ulovlig bundmaling eller lignende, er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.
- 3) Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende, der indeholder forbudte stoffer, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at båd- og/eller pladsejeren inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig eller grov misligholdelse.

## **10. Færdsel og parkering på land**

Unødvendig motorkørsel må ikke finde sted.

Al parkering henvises til de anviste parkeringsområder. Der bør under ingen omstændigheder parkeres, så adgang til broer vanskeliggøres eller forhindres. Parkering på **redningsvej**, fra Strandgade og frem til bom, er **strengt forbudt**. Langtidsparkering bør foretages med skyldigt hensyn til andre bilers mulighed for at færdes frit på området.

Campingvogne og autocampere må kun efter aftale med havnefogeden placeres på Hou Lystbådehavns arealer. Der opkræves da havneafgift som for gæstende både, og samme faciliteter stilles til rådighed. I forbindelse med stævner og arrangementer på havnen kan teltslagning / camping tillades efter aftale med havnefogeden.

Kun gående har adgang til broerne, hvor færdsel foregår på eget ansvar.

Mindre børn, der færdes på broerne uden at være ledsaget af en voksen, skal være iført brugbar svømme- eller redningsvest.

Parkering inden for bomanlæg på ny Lystbådehavn, er kun for andelshavere og lejere samt andre med speciel tilladelse. Gæsteparkering henvises til parkering udenfor bommen.

## **11. Sejljoller/ motorbåde på trailere.**

Sejljoller skal tages på land, når de ikke anvendes, og henstilles på de af havnefoged / bestyrelse anviste områder. Havnens sydlige slæbested skal anvendes til de joller, der henstår på havnen.

Både, der ankommer på trailer, kan søsættes på et af havnens to slæbesteder (med betalingsbom). Trailer parkering på ny Lystbådehavn er forbudt. Adgang til slæbested kan købes i betalingsautomat ved havnekontor. Det sydlige slæbested, kan kun anvendes af udefra kommende brugere, med en særlig tilladelse.

Havnens faste brugere kan ved henvendelse til havnefogeden købe et bomkort (Årskort - 01.4 til 31.3). Kortet giver adgang til 40 løft, eller derover med en rabat på 50 %

Bådejere med fast plads i havnen, kan få udleveret et bomkort med 6 løft til egen båd, uden beregning. (er gældende for et år.) Ønskes flere løft kan der købes et årskort.

## **12. Søsætning/optagning og opbevaring på land.**

Havnens brugere har mulighed for, mod et gebyr, at få deres både opbevaret på land i vinterperioden fra 1/10 til 15/4. Bådene henstår på eget ansvar i forhold til tyveri og hærværk.

Søsætning og optagning sker for ejers regning, og er udenfor Hou Lystbådehavns ansvarsområde.

### **12.a Brug af eget stativ:**

Stativet skal være i forsvarlig stand, men ved tvivl kan havnefoged kassere et stativ til brug på havnens arealer.

Brug af eget stativ sker alene på ejers ansvar. Dette gælder også for stativer, der er accepteret af havnefoged.

Stativer, hvor bådens køl ikke hviler på en fast del af stativet, samt bukke alene, må ikke benyttes til kølbåde.

**Stativet må tidligst 1 uge før båden optages, henstilles på havnens område eller anvist plads og skal være fjernet fra havnens område senest 1 uge efter at båden er søsat. Stativer skal være tydelig mærket med identitet f.eks. brugernummer eller pladsnummer, gerne telefonnummer.**

**Stativer, der henstår på området udenfor den tilladte periode, vil blive fjernet på ejers regning uden varsel.**

**Der må ikke opbevares egne stativer på havnens område i sommerperioden.**

## **12.b Brug af havnens stabelstativer.**

Havnefogeden kontaktes, og han foranlediger, at et stativ er opsat og klar til aftalt dato.

Havnen sørger ligeledes for opmagasinering af stativer uden for vintersæsonen.

## **13. Landarealers anvendelse.**

Vinterpladsen skal udnyttes bedst muligt, og det påhviler derfor brugerne at meddele tidspunkt for optagning, så en hensigtsmæssig placering kan tilstræbes.

Udenfor ovennævnte tidsrum kan havnefogeden foranledige både, der står på oplagspladsen, fjernet for ejers regning.

Sommeropbevaring på land kan dog finde sted i begrænset omfang. Der skal i så fald træffes aftale herom med havnefogeden, og båden skal placeres på den anviste plads, selvom flytning af båden er nødvendig.

Det er bådejerens pligt at sørge for fjernelse af affald m.v. fra egen oplagsplads snarest efter søsætning.

Ved bundmaling, slibning og reparation af båden er det bådejerens pligt at foretage forsvarlig afdækning samt destruktion af malingsrester etc. Ved større overfladearbejder, f.eks. osmosebehandling eller total afslibning af bundmaling eller gelcoat skal de af havnen godkendte værktøjer anvendes.

En evt. miljøerstatning påhviler alene bådejeren.

Lystbådehavnen råder over professionelle maskiner med tilkoblet støvsuger, som sikrer opsamling af slibemateriale.

I det omfang, der er plads, kan både fra andre havne placeres på arealerne, dog kun med havnefogedens tilladelse.

## **14. Specielt for pladslejere**

De lejere, der ultimo 2002 har rådighed over en lejet plads, kan fortsætte med at leje plads frem til og med 2017 (15 år)

Nye brugere kan fra primo 2003 kun indgå en 1-årig lejeaftale. Lejeaftalen er kun gældende for et år ad gangen, og som lejer er man ikke garanteret plads det efterfølgende år.

Udskiftning af båd skal altid meddeles Havnekontoret for Hou Lystbådehavn. Såfremt den nye båd ikke overskrider bådpladsens maksimumsmål som specificeret i afsnit 3, kan lejermålet foresætte efter regulering af faktura.

Overskrider den nye båd pladsmålet, er Hou Lystbådehavn ikke forpligtet til at anvise en anden plads.

I det tilfælde, en lejer (gælder kun gamle lejere med kontrakter frem til og med 2017)

ikke ønsker at gøre brug af sin tildelte plads et år, kan denne ved henvendelse til havnekontoret senest 1. januar beholde retten til pladsen mod betaling af det halve lejebeløb, dog maximum kr. 2.214,40,- excl. moms. Disse lejere kan kun have " båd på land" et år.

Lejer kan opsigte sit lejemål til udgangen af et år. Opsigelsen skal være Havnekontoret i hænde senest d. 30/11

## 15. Specielt for andelshavere

Som andelshaver i Hou Lystbådehavn AmbA har man ret til at få anvist en plads, svarende til størrelsen af den købte andel.

Andelshavere, der inden 1/1 har meddelt Havnekontoret ønske om salg af sin andel, vil få denne solgt, inden Hou Lystbådehavn AmbA sælger andre tilsvarende andele i havnen, i den rækkefølge ønskerne indløber.

Andelshavere, som selv finder købere til deres andel, kan umiddelbart og uden ventetid afhænde andelen, dog jvf. Hou Lystbådehavns vedtægter, § 4, stk. 7 vedr. godkendelse.

Hvis en andelshaver ønsker at opnå retten til en større plads eller bytte til anden, vil dette prioriteres foran en evt. venteliste.

Hvis en andelshaver ønsker at skifte til en mindre plads, kan dette gøres i det omfang, der er plads ledig. En eventuel difference i andelsbeløb udlignes, når den oprindelige andel er afsat.

I det tilfælde, en ejer ikke ønsker at gøre brug af sin tildelte plads et år, kan denne ved henvendelse til Havnekontoret **senest 1. januar** aftale, at vedligeholdelsesafgiften reduceres med 50%.

Dog betales maksimalt kr. 2.768,-

Ved senere henvendelse end 1. januar vil reduktionen falde med kr. 500 pr. påbegyndt måned. Henvendelse efter 1. maj giver ingen afslag, med mindre der kan findes en lejer til pladsen.

## 16. Gæster

Gæster er underlagt de i havnen gældende regler.

## 17. Overtrædelse.

Overtrædelse af havnereglementet kan resultere i skriftlig påtale fra Hou Lystbådehavns bestyrelse.

Såfremt omhandlede forhold ikke rettes efter skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan denne i henhold til vedtægterne opsigte aftalerne med vedkommende med øjeblikkelig varsel.

For gæster kan en overtrædelse af havnereglementet resultere i bortvisning fra havnen.



Bestyrelsen  
for  
Hou lystbådehavn A.m.b.A.

Maj 2017