**Referat af ordinær generalforsamling i Hou Lystbådehavn den 12. maj 2009.**

1.     **Valg af dirigent.**

Advokat Ruben Andersen blev valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen er lovlig – formalia er overholdt.

Kurt Christensen og Gert Poulsen blev valgt til stemmetællere.

2.     **Beretningen om selskabet i det forløbne regnskabsår.**

7. gang der er generalforsamling og 5 år siden at havnen blev bygget. Vi håber på et nyt klubhus, når der er råd.

Ydermolen skal forhøjes i det kommende år. En skuffelse overfor Odder kommune, som hæfter tilskud til offentlig toilet og ansøgning om udsættelse af betaling af lån på 2,5 mill. kr. sammen med vores villighed til at indgå en kommuneplan om vinteropbevaring af både. Formanden kom ind på ventelisteproblematikken og det at få et nyt andelsbevis.

Samtidig blev der gjort opmærksom på. At det fra d.d. koster 500 kr. at komme på venteliste og få nyt andelsbevis. Vi har fået et edb system, som kan varetage ventelister og salg/skift af andelspladser.

Sæson 2008 viste stabilt besøgstal i havnen. Der er store forventninger til kommende sæson. God gestus at vende sit skilt til grønt for at give plads til gæstesejlere.

Formanden redegjorde for, hvorfor vi måtte opsige Henrik Brask. Samtidig redegjorde han for ansættelsen  af Palle Johansen.

Palle Johansen og Søren (fra bestyrelsen) har fungeret som daglige ledere efter afskedigelsen af Henrik Brask indtil den endelige ansættelse af Palle Johansen som havnefoged.

Tak til Hans Hamann for et godt arbejde med hjemmesiden indtil nu.

Også en stor tak til seniorsejlerne for et godt stykke frivilligt arbejde.

Vi forventer stadigvæk en retssag vedr. den motorbåd, som sank sidste år.

Bestyrelsen har holdt mange møder. Poul Formanden redegjorde for problemet med at det enkelte bestyrelsesmedlem har fået en bøde fra erhvervs- og selskabsstyrelsen. Formanden tog parkeringsproblematikken op. Dette vil bestyrelsen løse i nærmeste fremtid. Kurt Christensen forespurgte vedr. gitterporten og sikkerhed på broen.

Her havde bestyrelsen ikke gjort sig nogle tanker, men det tages op på et bestyrelsesmøde.

Poul Erik Fink redegjorde for, at hvad Egmont har fået stjålet er foregået fra søsiden.

Søren Nørgaard fortalte at gitterporten har virket præventivt.

Formandens beretning blev godkendt.

3.     **Fremlæggelse af det revidere regnskab.**

Per Kjær fremlagde det revidere regnskab. Spørgsmål om øgede driftsomkostninger på havnen skyldes større vedligehold i 2007 og leje af materiel. Der har været mere juridisk assistance og større annoncering.

Regnskabet blev godkendt.

En opfordring til at alle lån med afdrag og renter informeres ud.

Henrik Froelich fremlagde budget 2009.

Budgetgodkendelsen blev udskudt til der er en afklaring af kommuneaftalen.

Der blev stemt NEJ til kommuneaftalen, og budgettet blev godkendt.

4.     **Indkomne forslag.**

Kommuneaftalen:

Henrik Froelich fremlagde JA sigernes holdning og Poul Erik Pedersen fremlagde NEJ sigernes holdning.

Afstemning:

JA:  9 NEJ: 86 1 blank.

Bestyrelsen skal arbejde videre på en fornuftig aftale. Herunder opsøge en jurist.

Vedr. venteliste.

Opfordring til synlig venteliste fra Jan Lildballe. Den måde bestyrelsen p.t. behandler ventelister på blev accepteret af generalforsamlingen.

Vedr. information fra bestyrelsen.

Johan Johansen begrundede sit forslag. Bestyrelsen sørger for mere information på hjemmesiden.

Jens Kjellow vedr. bygningsudsmykning.

Jens Kjellow begrundede sit forslag. Kurt Christensen understregede, at lokalplanen har tilsagt jordfarver.

Forslaget til nedsættelse af udvalg til farver på havnen blev nedstemt.

5.     **Valg til bestyrelsen**

Lejerne valgte ikke en repræsentant til bestyrelsen. Derfor var der 3 ledige pladser til bestyrelsen.

Henrik Froelich, Judith Ditlevsen og Palle Jensen blev valgt. Til 1. suppleant valgtes Gert Poulsen

og 2. suppleant Kurt Christensen.

6.     **Valg af revisor.**

Per Kjær blev genvalgt.

7.     **Eventuelt.**

Trailerproblematikken blev taget op. Bestyrelsen arbejder på at opsætte en bom,

så andelshavere er sikret en P-plads.

Konstitueringen af bestyrelsen foregår på næste bestyrelsesmøde mandag den 18/5 – 09.

·         Moderne administrativt  program (MapMarina) som er skræddersyet til  lystbådehavne,

          dette program håndtere opgaver som : Person-, båd-, plads-, rokerings-  ventelister,

          kontrakter, fakturaudskrivning , pladstyper, oversigtskort mm.

          og har allerede nu vist sig at være en god investering for havnen.

·         Nye grills, og nye planter langs parkeringspladsen

Alt sammen naturligvis under kyndigt hensyn til havnens økonomi.

**Andre tiltag:**

Vi har indført en anden og skarpere ventelistepolitik. Den har betydet, at vi har en mindre men også mere retvisende venteliste.
P.t. er der cirka 80 betalende på venteliste til plads i havnen. Den danner dermed et meget bedre grundlag for vores overvejelser
omkring den videre udvikling af havnen, end den gamle liste gjorde.

Moleforhøjelsen er planlagt til det tidlige efterår. Vi har derudover været inde i overvejelser omkring etablering af langskibspladser
langs samme ydermole. Det bliver imidlertid så dyrt, at planerne er skrinlagt.
Vi holder hele tiden øje med behovet for de forskellige pladsstørrelser.
Vi kan derfor – i lighed med sidste forår – komme dertil, at mindre pladser nedlægges og større etableres.

Derudover er vi så småt i gang med at analyse hvordan den gamle havn skal udvikles.
Meget af træværket er ved at være ringe, så noget skal der ske på et tidspunkt.

Hvordan og hvor meget er noget til vil informere om i god tid og i det omfang det ændrer havnens indretning,
vil vi selvfølgelig lægge det ud til debat. Vi er også opmærksomme på de allerede kaotiske parkeringsforhold på den nye havn.

Vi må nok desværre forvente, at det kun bliver værre til sommer, når de mange gæster til Tunø og Samsø ikke
kan finde parkering ”derovre”. Hvad der præcist skal gøres, kan vi ikke sige endnu.