

BESTYRELSENS BERETNING 2016

Inden jeg går i gang med bestyrelsens beretning, vil jeg gerne takke alle for det positive fremmøde her på generalforsamlingen.

Aftenens beretning vil som sædvanlig handle om havnens ve og vel, og de forskellige aktiviteter der har været afholdt siden sidste generalforsamling.

Ud over dette er der et par opfølgingspunkter fra forrige generalforsamling, og endelig har der i den seneste tid været en del dialog med kommunen omkring vores kontrakter. Det vil jeg selvfølgelig også bruge lejligheden til at komme nærmere ind på.

Med hensyn til havnens ve og vel, er det bestyrelsens opfattelse at havnen har det rigtig godt: Masser af liv og aktiviteter. Medlemmerne kommer hinanden ved og der er generelt en meget fin stemning - Et godt sted at være.

I det forgangne år har der, ligesom tidligere år, været mange gode aktiviteter:

7/6 Havnens dag.

Det var en fin dag med mange besøgende. Vi fik det blå flag, og fejrede at havnen havde 10 års fødselsdag.

Vagn Mørk, der selv er aktiv på havnen med ålekvasen Anna, holdt en fin tale, og var konferencier da alle havnens klubber sejlede flotillosejls ind i havnen for at aflevere det blå flag.

Klubberne havde fine stande på havnen, og svarede beredvilligt på gæsternes spørgsmål.

Et maritimt loppemarked tiltrak også mange besøgende.

23/6 Sankt Hans

Der var tændt op i grillen og Hanne Nørgaard spillede og sang til maden.

Rigtig mange mennesker havde valgt at deltage, og vi havde en hyggelig aften efterfulgt af en tur over på Rallejet hvor Hou Lystbådehavn, traditionen tro, havde arrangeret et bål hvor vi på fin vis fik sendt heksen afsted.

Vi gentager selvfølgelig dette arrangement i år, hvis der er én i salen der kan skaffe en heks.

6/7 Visens skib

Igen i år fik vi besøg af "Visens Skib"

Det er et arrangement der altid trækker mange mennesker, og denne gang var ingen undtagelse.

4/10 Visionsdag

Vi havde inviteret alle brugere til en visionsdag hvor de fremmødte, efter et kort oplæg, blev delt op i grupper der hver især skulle komme med gode ideer til forbedringer og nye tiltag på havnen.

Selvom der kun deltog 28, fik vi mange gode ideer og forslag til nye tiltag med os hjem, og alle var enige om, at det er et arrangement der bør gentages hvert år.

En af opgaverne på visionsdag 2016, som formentlig bliver 1. søndag i oktober, vil være at prioritere de ideer der er i Idekataloget sådan at ideerne kan blive realiseret i rigtig rækkefølge.

Idekataloget kan i øvrigt findes på havnens hjemmeside.

Generelt

Mht. gæstesejlere blev vi, lige som alle andre lystbådehavne, ramt af det dårlige forår og den våde sommer.

Et godt efterår kunne ikke rette op på at vi er ca. 500 gæstesejlere under normalen på ca. 2900.

Vi havde frygtet at tallet havde været værre, men pudsigt nok har det dårlige vejr også ind imellem gjort, at folk har været blæst inde, og ufrivilligt lagt lidt flere havnepenge end tiltænkt.

Til gengæld er det gået fint med udlejning og salg af pladser. Havnen har været fuldt belagt, og der er i øjeblikket kun pladser til salg i størrelse A-B-D og E. Altså i den lille ende af pladsstørrelserne hvor udskiftningen er størst

Klubhuset har også været genstand for en del snak.

Bestyrelsen har præciseret reglerne for lån af klubhuset:

- Det er gratis for havnens brugere at benytte klubhuset ved åbne arrangementer.
- Ved åbne arrangementer har alle fri adgang.
- Ønsker en klub at have lukkede døre, afregnes der for leje.
- Brug i fyringssæsonen, med ønske om opvarmning, afregnes med havnefogeden.

Mastekranen blev i efteråret renoveret, gjort drejelig og monteret med et el-spil. Den første vurdering fra sejlerne er at den fungerer rigtig godt, men kørte lidt for stærkt, så hastigheden blev halveret.

Jeg nu har selv været med til at sætte 3 master i forskellig størrelse på, og det har fungeret rigtig fint. Især er det en stor hjælp at kranen nu kan drejes.

Fordelt over 7 dage i oktober, blev rigtig mange både optaget. Vi fik lavet et bookingsystem på vores hjemmeside, hvor folk kunne booke det tidspunkt der passede dem bedst, og der var aftalt 500kr pr båd.

Optagningen stod Lars Therkildsen, Skovby for.

Lars Therkildsen kan tage både op til 10t. Det har fungeret rigtig godt, og fordeling af pladser samt hjælp til optagning blev fornemt håndteret af Seniorklubben, som igen har gjort en flot indsats - Tak for det.

Også her i foråret er der lavet aftale med Lars Therkildsen, og han har allerede været i gang med de første runder.

De store motorbåde klarer folkene bag bådhotellet, Kenneth og Mogens.

Der er udlagt stål køreplader i den ene side af slæbestedet ved bådskurene, og de kan med deres traktor og hydrauliske bådsvogn fint håndtere selv de største motorbåde.

Bestyrelsen

Det har været et travlt år for bestyrelsen. Dels har kontrakten med kommunen taget meget tid, men der er også gået en del tid med at finde ud af hvor højt serviceniveau vi ønsker for havnen og om vi dermed anvender vores lønkroner på den rigtige måde.

I gamle dage var det nødvendigt at have en fast åbningstid og nødvendigt at have en havnefoged på havnen det meste af weekenden for at hjælpe gæstesejlere.

Bestyrelsen ser ikke at det behov er så stort længere efter at alle mennesker har smartphones, internet og mail. Vi vil derfor hellere, at der bliver brugt tid på at få vedligeholdt havnen og de grønne områder.

Alderen sætter sine spor på havnen, og det kan tydelig mærkes at havnen er 11 og ikke 1 år, og det betyder desværre mere vedligehold.

Vi er så heldige at vores havneassistent er tømmer, og det gør at en stor del af vedligeholdelsen bliver klaret efter hans direktiver. Stor tak til Henrik.

Da Palle og Henrik har travlt med at få havnen til at være helt i orden, og klare rengøringen, har vi ansat Jannie Veje til primært at håndtere pladshandler, og ellers hjælpe til med kontorarbejde. Nogen vil spørge om pladshandler er så tidskrævende: Og ja – Det er de.

Vi har ca. 50 pladshandler om året, og det betyder kontakt med 100 mennesker, ofte op til flere gange inden alt er på plads.

Jannie er ansat ca. 8 timer om ugen.

Bestyrelsen vil gerne på linje med de fleste havne, have at havnens personale har noget der ligner en almindelig arbejdsdag. Dog således, at vi prioriterer bemanning i sejsæsonen højest med flere timer i sommerhalvåret, og derfor noget færre i vinterhalvåret.

Det betyder at man i weekender uden for højsæsonen ikke kan forvente bemanning på havnen. Det betyder også at vi alle har en opgave i at minde gæstesejlere om at benytte cashloaderen hvis vi kan se at der mangler en billet på deres båd.

Desuden synes jeg der skal være en daglig telefon træffetid i vinterhalvår - ellers er vi vel tilbage ved, at folk ringer på alle tider af døgnet. Det kunne f.eks være fra 8-9 mandag til fredag

Apropos Hjemmeside, så har vi entret med et firma, der sammen med Havnefoged og bestyrelsen, arbejder på en ny og moderne side.

Skal jeg kritisere noget her i aften, må det blive masteskuret.

Her har vi lidt af et problem.

Folk lægger master i skuret med både sallingshorn og antenner på. For det første er det direkte farligt når sådan en antenne stikker ud af skuret i øjenhøjde, og for det andet gør det at masterne fylder alt for meget og at der dermed ikke bliver plads til alle.

Det er utilfredsstillende og det skal vi have gjort noget ved.

Fremover skal alle master være tydelig mærket med navn og telefonnummer eller andelshavernummer og antenner, sallingshorn, radar og lignende, skal være afmonteret.

Master uden navn, vil blive flyttet ud af masteskuret.

Vi kan se at der ligger 8-10 master i skuret om sommeren og da vi samtidig ikke ser sejlbåde uden master på, må det betyde at der er et behov for at få ryddet op, til glæde for alle.

Pæleorm er en dyr fornøjelse for havnen. Nogle brækkede pæle her i vinter, viste at pælene, efter 10 år, stort set er udhulet af pæleorm.

Vi forsøgte for 4 år siden at udskifte træpælene med borerør fra Nordsøen, men én af dem knækkede også. Her var skylden ikke stålorm, men galvanisk tæring. Legeringen i borerør er simpelthen for god til brug i saltvand.

Fremover køber vi kun træpæle af bedste kvalitet. Det betaler sig i længden, og vi har hensat 200.000kr til udskiftning af pæle.

Opfølgning fra sidste generalforsamling.

Forslag fra Mogens Dahl om udlejning af bådstativer.

Vi vil meget gerne have stablestativer til alle på havnen, og det er bestemt på ønskelisten. Det bliver ret dyrt, og kan derfor desværre ikke realiseres lige nu.

En forespørgsel hos LP – Yacht gav nogle priser der ikke er interessante, prisen endte op i ca.2000kr pr. år pr. stativ, og derfor er den løsning sat på hold, men ikke glemmt.

Forslag fra Niels Peter Poulsen om opbevaring af stativer i sommerperioden.

Kommunen ønsker at disponere over området uden for vores lejeperiode som er 1/10 til 15/5. Derfor skal stativerne fjernes fra området.

Både Hou bådhotel og Lasse Skov fra det tidligere Interpressent tilbyder opbevaring af stativer i sommersæsonen og det kunne være en mulighed hvis man ikke selv har plads derhjemme.

Forslag fra Hans Hammann om permanent kran på havnen.

Kenneth & Mogens fra Bådhotellet har købt en travelift, og der kikkles nu på hvor det vil være bedst at etablere et kombineret slæbe- og opsamlingssted for traveliften. Her skal en miljøgodkendt vaskeplads også regnes ind i projektet.

Det er et projekt på kommunens grund, og derfor ikke noget vi reelt kan behandle her på generalforsamlingen, men vi vil nedsætte en arbejdsgruppe der, sammen med Mogens og Kenneth, vil se på mulighederne.

Hvis der er nogen her i salen der gerne vil være med i den arbejdsgruppe, må I gerne sende en mail til mig.

Kontrakt med kommunen

Vi havde i, efteråret, et møde på havnen med Odder Kommune hvor vi bl.a. talte om at det kunne være ønskværdigt med en helt ny kontrakt mellem Hou Lystbådehavn og Odder kommune. En kontrakt der skal erstatte den gamle lejekontrakt indgået mellem havnen og det gamle amt, samt rammeaftalen vi indgik i 2009 om Rallejet.

Vi aftalte at vi skulle komme med et forslag til en kontrakt som vi gerne så den udformet, og så bruge det forslag som arbejdsdokument.

Vi lavede et oplæg hvor alt var samlet i én kontrakt. I al beskedenhed ”en rigtig god kontrakt for havnen” – Den var lige god nok: Kommunen vil gerne beholde 2 kontrakter: Én for Rallejet og én for havnen.

Kommunen ønsker at rammeaftalen vedrørende Rallejet fortsætter uændret, idet kommunen ikke ønsker at binde fremtidige byråds muligheder for ændring af området.

Det er et punkt vi kan leve med, da der i rammeaftalen fra 2009 er tænkt ind at bådene kan flyttes til et andet havnenært område.

Som det ser ud nu, vil den nye kontrakt på leje af lystbådehavnen få en løbetid på 50 år, gældende fra 2016 med forhandling om forlængelse hvert tiende år, første gang i 2026.

Den nye kontrakt indeholder, som noget nyt, en udviklingsplan for havnen.

En plan som vi skal lave i fællesskab med kommunen, således at kommunen er med i planlægning af de forskellige faser af en ombygning af havnen, og enten tillader os at investere de penge, vi giver i leje for havnen, i ombygningen, eller eventuelt selv går aktivt ind og investere eller give os lån med kommunegaranti.

At indgå den nye kontrakt vil betyde, at vi ikke skal spare 20 millioner op til tilbagekøb af andelsbeviser i 2048 som den gamle kontrakt pålægger os, men i stedet kan se fremad og udvikle havnen.

En sådan kontrakt vil også få os til at stå meget stærkere når vi skal ud at låne penge.

Den nye kontrakt blev godkendt i byrådet i aftes, og vi vil nu indkalde til ekstraordinær generalforsamling så I, som jo er havnens højeste myndighed, kan godkende den.

Jeg vil kort gennemgå den nye kontrakt under "Eventuelt".

Det er derfor også vigtigt at vi får jeres opbakning til den endelige plan for havnens udformning, som kommer til afstemning under "indkomne forslag".

Når vi når dertil vil jeg begrunde forslaget, og vigtigheden heraf.

Jeg vil gerne her benytte lejligheden til at sige mange tak til bestyrelsen for alle de mange frivillige timer I har lagt i havnen – Det ”kunne have været meget værre”, som vi siger i Jylland når vi egentlig mener at ”Det er rigtig godt gået” – Tak for det.

Her synes jeg også at det er vigtigt at tænke på at alt arbejde i bestyrelsen er frivilligt og ulønnet, og jeg synes især at det er vigtigt for alle at vide, at det er bestyrelsen der udstikker retningslinjerne, og at det er havnefogeden der træffer alle beslutninger indenfor de rammer bestyrelsen har vedtaget.

Til slut vil jeg gerne sige tak til generalforsamlingen for den tillid I viser bestyrelsen. Vi følger selvfølgelig de retningslinjer I giver os, og føler et stort ansvar for de beslutninger vi tager.

Alt det har gjort at vi i dag har en sund økonomi og en flot og god havn som vi alle kan være stolte af.

Tak