

Beretning 2014

Så er der igen gået et år siden sidste generalforsamling.

2013 har været et roligt år, og økonomisk kom vi pænt igennem året.

Vi har i øjeblikket stort set ingen ledige pladser, og der er i alt ca.15 pladser til salg. Igen kan vi glæde os over den gode beliggenhed og en havn i topklasse der gør at mange trækker mod Hou.

Salget af Benzin og Diesel går forrygende og faktisk tale om mere end en fordobling af salget i sidste måned ift. sidste år.

Vi havde budgetteret med et underskud på 139.000kr. Undervejs viste det sig at det nærmere blev et overskud, men højvande i forbindelse med stormen Bodil, ændrede vores overskud til et underskud på 50.000kr. Men stadig positivt at stormen til trods, kommer vi 89.000 bedre ud af 2013 end budgetteret.

Strømskabet ud til bro 4 blev oversvømmet, og både skab + indhold er blevet udskiftet, og installeret så det nu kan klare en vandstand på 2 meter over normal. Der er flere skabe der er i farezonen ved vandstand over 1,6 m, men da der ikke er penge at hente nogen steder til den slags uheld, skifter vi i det omfang det er nødvendigt.

Vi har siden sidste generalforsamling ikke haft gang i større projekter, men det kan mærkes at havnen ikke er ny længere. Ja næste år kan vi faktisk fejre 10 års jubilæum for den nye del af lystbådehavnen

Der bliver mere og mere almindeligt vedligeholdelsesarbejde på havnen, og flere opgaver som vi tidligere har betalt os fra at få lavet, bliver nu heldigvis lavet af

havnens folk. Heldigvis - fordi det giver en pæn besparelse, og det er dygtige folk der arbejder på havnen, ikke mindst styrker dette også sammenholdet iblandt os.

HMI skal, her i maj, have flyttet nogle pæle ved deres bro, og det bliver spændende at se hvordan de pæle der blev slået i 2005 har det i dag. Vi har en mistanke om at de er kraftigt angrebet af pæleorm.

Fremover vil vi gå over til gasrør i det omfang vi kan få dem, og eventuelt jernbaneskiner med plastrør om.

At vi løser mange opgaver på havnen i eget regi kræver desværre også at vi får en større væktøjskasse. Således har vi i forbindelse med arbejdet på havnen, haft rigtig meget glæde af en Job-mann miniged vi har købt. Det var en maskine vi fik tilbudt for 65.000 kr, incl. moms og Odder Diesel har vurderet den til over det dobbelte.

Den bliver brugt til alt, lige fra flytning af stativer til planering og rivning af vores arealer, og en god ting er at den står inde når den ikke er i brug, så den kan holde i rigtig mange år. Og samtidig – og det er det primære – gør denne udvidelse af værktøjskassen at vi kan spare mange eksterne regninger og dermed sikre at budgetterne og økonomien holder.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at undersøge muligheden for at få stablestativer som man efterhånden bruger i de fleste havne.

Vi har talt med flere havne i området, og alle er meget godt tilfredse med de nye stativer: Det er nemme at håndtere og fylder ikke noget når de er stablet. Vi har nok en begrundet mistanke om at fremtidens areal for vinteropbevaring ikke bliver større og kravet til et pænere areal om sommeren tager til. Derfor er det en god løsning at overgå til et stabelstativs-system.

Vi har fået et tilbud på stativer og mover, men en mover koster i omegnen af 200.000kr kr og derfor ikke noget vi lige springer ud i før vi kender resultatet af de forhandlinger vi har med kommunen om forbedrede økonomiske vilkår.

Foreløbigt ser det ud til at de stativer som Egå og Marselisborg har valgt fra LP Yacht passer fint til os, og da begge havne har meldt tilbage at de fungerer godt, er det nok dem vi vil gå efter. Før vi tager endelig beslutning om leverandør vil vi dog undersøge om muligheden for at få dem fremstillet lokalt.

LP Yacht har allerede tilbudt at vi kan leje et antal stativer så skulle nogle af jer komme i den situation at i mangle et stativ til næste vinter så tag fat i Palle. Vi kender ikke den endelige pris med de kommer på hjemmesiden så snart vi kender dem.

Og når vi nu taler om stativer, minder det mig om at gøre alle opmærksomme på at det er vigtigt at sørge for at alle stativet er mærket med ejeroplysninger, da vi ellers ser os nødsaget til at fjerne det under oprydningen.

Som de fleste nok har hørt, går havnefogeden fra færgehavnen, Søren Sørensen, på pension til efteråret, og i den forbindelse, har vi søgt om at overtage vedligeholdelsen af dette område.

Vi har i forvejen vist at vi kan holde vores egne arealer i flot stand, og vil gerne have resten af området til at se lige så godt ud.

De forskellige arbejdsområder på færgehavnen hører under "Vej & Park" og det er endnu ikke afgjort om kommunen vil gøre brug af vores tilbud.

Et eventuelt samarbejde skal jo være en forretning som begge parter kan have fordel af, og vi vil jo gerne have hånd i hanke med at arealet er lige flot over det hele.

Jeg vil også lige nævne at vi har haft et rigtig godt møde med borgmesteren og kommunaldirektøren, og har sendt en ansøgning om forlængelse af lejemålet. Den forlængelse forventer vi at få på plads snarest

At havnen altid ser pæn ud, må vi takke Palle, Henrik og Jens for. Det er dejligt at høre gæster og andelshavere rose havnen, og det er skønt at se området bliver brugt af så mange mennesker.

Et nyt tiltag fra havnefogeden og Brugsen er nu at ved fremvisning af kvittering for overnatning, udleverer Brugsen 4 gratis rundstykker til gæstesejlerne.

Vi regner da også med at der kommer mange mennesker til de arrangementer der allerede nu er i kalenderen:

Havnens dag: Søndag d.1. juli hvor der vil være en masse aktiviteter og blandt andet mulighed for at prøve en tur i en Rib. Maritimt stumpemarked, musik, friskrøget fisk og meget mere.

Der kommer snart plakater op om arrangementet.

Skt. Hans: Mandag d.23. juni hvor der vil være tændt op i grillen, og levende musik til maden før bålet tændes.

Visens skib, som igen besøger havnen i år, er sat til d. 7 – 7 kl. 20

2014 har været et år med mange møder, og takket være en god og engageret bestyrelse, er Hou Lystbådehavn på vej i den rigtige retning: Vi har kunnet holde prisstigninger på et minimum, og vi synes fra bestyrelsens side at havnen er en god og veldrevet forretning for alle os andelshavere, Som formand håber jeg at I vil stemme på de bestyrelsesmedlemmer der er på valg.

Jeg oplever et rigtig godt engagement og bestyrelsen som en velfungerende gruppe.

Tak for tilliden.